

**COMUNE DI FAGAGNA**

PROVINCIA DI UDINE

COPIAN. 74 del Reg. Delib.**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZETTA INCROCIO TRA VIA PALUDO E VIA LUCCA IN BORGO PALUDO A FAGAGNA E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE N.6 AL PRPC "FAGAGNA BORGO CENTRO" E DELLA CONSEGUENTE VARIANTE N°53 AL PRGC

L'anno **duemilaventitre** il giorno **venti** del mese di **novembre** alle ore **18:40**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri nei termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria, seduta Pubblica, di Prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

CHIARVESIO DANIELE	Presente	BELLO SANDRO	Presente
ZANNIER ANNA	Presente	DREOSSI MARTINA	Presente
MONACO ERIKA	Presente	BULFONE DOMENICO	Presente
BERTUZZI LEANDRO	Presente	ROSSO ELENA	Presente
SCHIFFO ANDREA	Presente	MONACO GIUSEPPE	Presente
SIALINO RAFFAELLA	Assente	PRESELLO EZIO	Presente
CECONE ALEX	Presente	ZORATTI DANIELE	Presente
D'ORLANDI GIANLUIGI	Presente	DA POZZO FRANCESCA	Presente
FLOREANCIG NICCOLO'	Presente		

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Comunale dott. Michelizza Sandro

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. CHIARVESIO DANIELE nella sua qualità di SINDACO ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE:

- ✓ la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 29/03/2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023-2025;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 17/04/2023, avente ad oggetto "Assegnazione risorse ai responsabili dei servizi a seguito approvazione bilancio di previsione 2023-2025", con la quale si è provveduto ad affidare ad ogni responsabile gli stanziamenti definiti in sede di bilancio di previsione 2023-2025;
- ✓ la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 31/05/2023 con la quale è stata approvata una variazione al Bilancio di previsione finanziario 2023 – 2025;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 05/06/2023, avente ad oggetto "variazione al PEG a seguito approvazione da parte del Consiglio Comunale variazione di bilancio n. 3";
- ✓ la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 31/07/2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio – Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 nella quale, al capitolo 4216 cod. 08.01-2.02.01.09.999, sono previsti € 240.000,00 quale stanziamento fondi per intervento di sistemazione piazzetta Borgo Paludo (Finanziato per Euro 232.000 da OU e per Euro 8.000,00 da Avanzo);

PREMESSO CHE:

- ✓ questo comune è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (variante n. 52 avente contenuto di nuovo Piano Regolatore Generale Comunale) approvato con deliberazione del consiglio comunale n°73 del 28/12/2022, integrata con Deliberazione Consiliare n°14 del 29/03/2023 e divenuto esecutivo con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 29 del 19/07/2023 del Decreto D.P.Reg. 116/Pres. del 06/07/2023 di conferma dell'esecutività della Variante n°52, con l'introduzione delle modifiche indicate nel Parere del Direttore del Servizio Pianificazione paesaggistica, territoriale e strategica della Direzione centrale infrastrutture e territorio n. 11/23 del 21/06/2023;
- ✓ con deliberazione consiliare n.99 del 19/07/1988 è stato approvato il Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di iniziativa pubblica denominato "Fagagna Borgo Centro";
- ✓ al predetto P.R.P.C. sono state apportate n. 5 varianti;

RICORDATO che l'Amministrazione comunale, nell'ottica di valorizzare la piazzetta esistente tra via Lucca e via Paludo, ha incaricato l'arch. Pasquin Simone di Fagagna della redazione del progetto di RIQUALIFICAZIONE PIAZZETTA INCROCIO TRA VIA PALUDO E VIA LUCCA IN BORGO PALUDO A FAGAGNA;

VISTO:

- ✓ la determinazione del Segretario n. 21 del 13/09/2023 con la quale è stato nominato RUP dei lavori di RIQUALIFICAZIONE PIAZZETTA INCROCIO TRA VIA PALUDO E VIA LUCCA IN BORGO PALUDO A FAGAGNA il geom. Gori Piero;
- ✓ la determinazione del settore tecnico n. 245 del 29/12/2023 con la quale si procedeva all'affidamento dei SERVIZI DI PROGETTAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVO, ESECUTIVO NONCHE' REALIZZAZIONE DI RENDERING CON FOTOINSERIMENTO, DIREZIONE LAVORI, MISURA, CONTABILITA' E COLLAUDO dei lavori di RIQUALIFICAZIONE PIAZZETTA INCROCIO TRA VIA PALUDO E VIA LUCCA IN BORGO PALUDO A FAGAGNA all'arch. Simone Pasquin con studio tecnico in Fagagna per complessivi Euro 17.685,39 di cui € 17.005,18= per onorario, € 680,21 per cassa 4% ed IVA esente ai sensi art.1 co. 54-89, della legge n. 190/2014 e ss.mm.ii;
- ✓ la determinazione del servizio tecnico n. 198 del 15/09/2023 con la quale si provvedeva ad affidare, nell'ambito dei lavori di RIQUALIFICAZIONE PIAZZETTA INCROCIO TRA VIA PALUDO E VIA LUCCA IN BORGO PALUDO A FAGAGNA, il SERVIZIO DI REDAZIONE DI UNA RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA dei lavori in oggetto al dott. Geologo ZIRALDO GIANLUIGI con sede in Via Lucca, 23 CAP 33034 - Fagagna (UD), per l'importo complessivo pari ad €. 1.268,80 di cui € 1.000,00 per onorario oltre a Cdp 4% per € 40,00 ed IVA22% per € 228,80;
- ✓ la determinazione del servizio tecnico n. 199 del 15/09/2023 con la quale si provvedeva ad affidare il SERVIZIO DI VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO dei lavori in oggetto alla dott.ssa Tiziana Cividini archeologa, con sede in Via Sbaiz, 2 CAP 33039 - Sedegliano (UD), per un importo complessivo pari a € 936,00 di cui €. 900,00 per onorario oltre a Cdp 4% € 36,00 ed IVA esente ai sensi art.1 co. 54-89;
- ✓ la determinazione del servizio tecnico n. 209 del 05/10/2023 con la quale si provvedeva ad affidare il servizio tecnico di COLLAUDO STATICO DELLE OPERE STRUTTURALI dei lavori in oggetto all'ing.

Massimo Lanza, dello Studio Associato Arch. B. Pessina e Ing. M. Lanza, con sede in Via Da Mula 5/B CAP 33057 - Palmanova (UD), per un importo complessivo globale di €. 1.903,20 di cui €. 1.500,00 per onorario oltre a Cdp 4% per € 60,00 ed IVA22% per € 343,20;

- ✓ la determinazione del servizio tecnico n. 217 del 10/10/2023 con la quale si provvedeva ad affidare il servizio di COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE dei lavori in oggetto al geom. Paolo Peresan, dello STUDIO TECNICO ASSOCIATO GAMMA s.s. con sede in Viale Venezia, 94 33033 - Codroipo (UD), per un importo complessivo globale di €. 7.640,82 di cui € 5.964,73 per onorario cui si sommano € 298,24 per Cdp 5% oltre a € 1.377,85 per I.V.A. 22%;
- ✓ la modellazione geologica, caratterizzazione geotecnica e modellazione sismica del dott. Geol. Ziraldo, datata ottobre 2023, agli atti al prot. n. 13504 del 20/10/2023;
- ✓ il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori in oggetto, datato 03/10/2023 a firma dell'arch. Pasquin Simone, agli atti al prot. n. 14191 del 08/11/2023;
- ✓ il verbale di verifica n. 1 del 10/11/2023, a seguito di convocazione agli atti al prot. 14432/PEC del 09/11/2023;
- ✓ la richiesta di integrazioni e di convocazione alla verifica preventiva del progetto agli atti al prot. 14502/PEC del 10/11/2023;

DATO ATTO CHE il lotto oggetto delle opere di RIQUALIFICAZIONE PIAZZETTA INCROCIO TRA VIA PALUDO E VIA LUCCA IN BORGO PALUDO A FAGAGNA, individuato al Foglio 16 particella 110:

- ✓ secondo la Variante 52 al PRG ricade in zona urbanistica Q – Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, categoria A1 - Parcheggi di relazione, pur essendo ricompreso entro PRPC di iniziativa pubblica “Fagagna Borgo Centro”;
- ✓ secondo il PRPC di iniziativa pubblica “Fagagna Borgo Centro” ricade in zona urbanistica E0 - Pertinenze agricole.

RILEVATO quindi che la previsione di RIQUALIFICAZIONE PIAZZETTA INCROCIO TRA VIA PALUDO E VIA LUCCA IN BORGO PALUDO A FAGAGNA pone l'obbligo di intervenire sulla perimetrazione del PRPC di iniziativa pubblica “Fagagna Borgo Centro”, escludendo tale lotto posto a margine del medesimo strumento urbanistico;

VERIFICATO CHE tale modifica di perimetrazione del PRPC comporta anche un modesto aggiornamento dello strumento urbanistico principale PRGC per ridefinire la perimetrazione di PRPC vigente ed escludere l'area in esame, senza che tale variante comporti di fatto alcuna modifica azionativa ma solo una modifica di classificazione dell'area Q – Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, da categoria A1 - Parcheggi di relazione a categoria E4 - Verde di quartiere;

ACQUISITI:

- ✓ il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori in oggetto, datato 03/10/2023 a firma dell'arch. Pasquin Simone del 13/11/2023, agli atti al prot. 14554 del 13/11/2023, così come aggiornato a seguito della richiesta del RUP con PEC di prot. 14502/PEC del 10/11/2023 e composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI PROGETTUALI

1. RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA
- 1.1 PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- 1.2 ATTESTAZIONE E ASSEVERAZIONI
2. GRAFICI
- 2.1 STATO DI FATTO – Rilievo piano altimetrico
- 2.2 STATO DI FATTO – Planimetria, sezioni e prospetti
- 2.3 PROGETTO – Planimetria, sezioni e prospetti
- 2.4 PROGETTO – Planimetria raffronto
3. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 3.1 COMPUTO METRICO ONERI SICUREZZA
4. QUADRO ECONOMICO
6. ALLEGATI
- 6.1 TAVOLA GENERALE
- 6.2 TAVOLA DEI FOTOINSERIMENTI
7. MODELLAZIONE GEOLOGICA, CARATTERIZZAZIONE GEOTECNICA, MODELLAZIONE SISMICA (prot. prot. n. 13504 del 20/10/2023)

ELABORATI VARIANTE

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
2. ASSEVERAZIONI
3. RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE
4. VALUTAZIONE DI INCIDENZA
5. RELAZIONE DI VERIFICA DI COERENZA
6. TAVOLA 1: Stato di Fatto
7. TAVOLA 2: Progetto
8. Tav. P2a - Zonizzazione Capoluogo

9. B3 - Norme tecniche di attuazione e schede progettuali

ed avente il seguente quadro economico

A) LAVORI		
- lavori		173.000,00
- sicurezza		8.000,00
Totale lavori a base d'asta		181.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Spese tecniche (oneri previdenziali compresi):	
B1.1	Progettazione, D.L., Strutture - Cassa compresa (4%), IVA esente ai sensi art.1 co. 54-89, della legge n. 190/2014 e ss.mm.ii.	€ 17.685,39
B1.2	Coordinatore Sicurezza Progettazione ed Esecuzione - Cassa compresa (5%)	€ 6.262,97
B1.3	Relazione geologica - geotecnica - Cassa compresa (4%)	€ 1.040,00
B1.4	Collaudo strutturale - Cassa compresa (4%), Verifica preventiva dell'interesse archeologico - Cassa compresa (4%), IVA esente ai sensi art.1 co. 54-89, della legge n. 190/2014 e ss.mm.ii.	€ 1.560,00
B1.5	Fondo co. 2 art. 113 D.lgs 50/16 e art. 14 comma 3 del Regol. n. 6 del 23/01/17	€ 936,00
B1.6	Sommano spese tecniche	€ 31.104,36
B1.6	Contributo ANAC gara	€ 225,00
B2	Imprevisti, oneri interferenziali (oneri fiscali compresi)	€ 6.620,79
B3	Lavori non compresi nell'Appalto	€ 1.000,00
B4	Oneri fiscali:	
B4.1	I.V.A. 10% su A	€ 18.100,00
B4.2	I.V.A. 22% su B1.2	€ 1.377,85
B4.3	I.V.A. 22% su B1.3	€ 228,80
B4.4	I.V.A. 22% su B1.4	€ 343,20
	sommano oneri fiscali	€ 20.049,85
Totale somme a disposizione B		59.000,00
Totale complessivo A+B		240.000,00

- ✓ l'aggiornamento dell'elaborato n. 5 INDIVIDUAZIONE DELLE OCCUPAZIONI TEMPORANEE E DELLE SERVITÙ DI FONDAZIONE, del progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori denominati "RIQUALIFICAZIONE PIAZZETTA INCROCIO TRA VIA PALUDO E VIA LUCCA IN BORGO PALUDO A FAGAGNA", redatto in data 13/11/2023 e sottoscritto dal professionista incaricato, arch. Pasquin Simone in data 13/11/2023, e assunto agli atti al prot. 14597 del 13/11/2023;

VISTO:

- ✓ la verifica preventiva dell'interesse archeologico, datata novembre 2023, a firma della dott.ssa archeologa Cividini Tiziana, agli atti al prot. 14321 del 08/11/2023, dalla quale non vi sono evidenze di un alto rischio archeologico;
- ✓ il verbale di verifica n. 2 del 13/11/2023, agli atti al prot. n. 14609 del 13/11/2023;
- ✓ l'atto di validazione allegato alla presente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.lgs 50/16, del progetto in oggetto, a firma del RUP;
- ✓ l'art. 24, comma 1, della L.R. 23.02.2007, n. 5 e l'art. 11, comma 7, del D.P.Reg. 20.03.2008, n. 086/Pres. che prevede che l'approvazione di progetti preliminari di opere pubbliche, da parte del Consiglio comunale, costituisce variante allo strumento urbanistico, qualora non conformi alle previsioni urbanistiche;
- ✓ l'art. 41 comma 7 del D.lgs 36/2023 prevede che per le opere proposte in variante urbanistica di cui all'articolo 19 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, il progetto di fattibilità tecnico-economica sostituisce il progetto preliminare e quello definitivo;
- ✓ l'art. 24, comma 1 della L.R. 5/2007 e l'art. 11 comma 2 del D.P.Reg. 20.03.2008, n. 086/Pres., che prevedono che l'approvazione di progetti preliminari di opere pubbliche, da parte del Consiglio comunale, costituisca variante allo strumento urbanistico, qualora non conformi alle previsioni urbanistiche;
- ✓ l'art. 63 quater comma 1 della L.R. 5/2007 in base al quale in attuazione degli strumenti urbanistici generali comunali, il PAC, il PRPC o altro strumento urbanistico attuativo comunque denominato ai sensi dell'art. 25, può apportare modifiche al PRGC purché si rispettino le condizioni di cui all'art. 63 sexies;
- ✓ l'art. 25 comma 2 della L.R. 5/2007 in base al quale lo strumento urbanistico attuativo può essere adottato anche contestualmente alla variante allo strumento urbanistico generale;

ATTESO CHE, come meglio specificato nella relazione e nella asseverazione redatte dall'estensore del progetto, la presente variante rientra tra le "variazioni non sostanziali", nei limiti indicati dalle disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale ed è coerente con l'impostazione strutturale del PRGC, come indicato all'63 sexies della L.R. 5/2007;

APPURATO che, come asseverato dall'estensore del progetto:

- ✓ il progetto di variante non interessa beni tutelati né ai sensi della parte II (beni culturali) né ai sensi della parte III (beni paesaggistici) del Decreto Legislativo 42/2004 e, pertanto, non è necessario interpellare il competente organo periferico del Ministero della Cultura;
- ✓ per la variante in oggetto non si rende necessario il parere geologico di cui all'art.10 della L.R. 27/88 e all'art.16 della L.R. 16/2009;
- ✓ la variante in oggetto non è soggetta al "Regolamento recante disposizioni per l'applicazione del principio dell'invarianza idraulica di cui all'art. 14, comma 1, lettera k) della L.R. 11/2015 (Disciplina organica in materia di difesa del suolo e di utilizzazione delle acque);
- ✓ la variante in oggetto non comporta modifiche rispetto a quanto previsto dal Piano di Classificazione Acustica comunale e risulta pertanto ad esso compatibile;
- ✓ che la variante non interessa né beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione né beni immobili rientranti nella competenza di altri Enti pubblici ai quali leggi statali o regionali attribuiscono speciali funzioni di pianificazione territoriale e, pertanto, non è necessario raggiungere le intese previste dall'art. 63 sexies, comma 4, lett. b), della LR 5/2007;

EVIDENZIATO quindi che l'approvazione del presente PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA delle opere in progetto comporta la contestuale adozione della variante n°6 al PRPC di iniziativa pubblica "Fagagna Borgo Centro" e della variante n°53 al vigente PRGC;

VISTA la Legge Regionale n. 11 del 06.05.2005, così come modificata dalla Legge Regionale n.13 del 30.07.2009, relativa all'adeguamento a obblighi comunitari e ad atti statali di recepimento in materia di valutazione ambientale strategica (VAS);

PRESO ATTO che tale normativa regionale rinvia, per l'applicazione delle procedure di VAS, al Decreto Legislativo n. 152/2006;

ATTESO CHE:

- ✓ al fine della valutazione di sostenibilità e degli impatti significativi sull'ambiente, la Variante n.6 al PRPC "Fagagna Borgo Centro" costituente Variante n°53 al PRGC, ai sensi dell'articolo 6 comma 3 del Decreto Legislativo 152/2006, dovrà essere sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS secondo le disposizioni di cui all'art. 12 del citato decreto, in quanto determina l'uso di piccole aree a livello locale e riguarda modifiche minori di piani o programmi;
- ✓ ai sensi dell'articolo 10 comma 3 del Decreto Legislativo 152/2006, la verifica di assoggettabilità alla VAS comprenderà la procedura di verifica di significatività dell'incidenza di cui alla DGR 1183/2022;

DATO ATTO CHE:

- ✓ l'art. 12 comma 1 del Decreto Legislativo 152/2006 prevede la trasmissione, da parte dell'autorità procedente all'autorità competente, del rapporto preliminare di assoggettabilità alla VAS del piano di cui all'art. 6, comma 3 del medesimo decreto legislativo;
- ✓ l'art. 4 della Legge Regionale 16/2008 stabilisce che l'autorità procedente è la pubblica amministrazione che adotta il piano (ovvero il Consiglio comunale) e che l'autorità competente per l'adozione del provvedimento conclusivo in materia di VAS è la Giunta comunale;
- ✓ con separata deliberazione di Giunta Comunale verrà dato l'avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità (cosiddetto "screening") di VAS ed individuati i soggetti competenti all'espressione del parere in merito;
- ✓ la procedura per la verifica di assoggettabilità (cosiddetto "screening") di VAS dovrà concludersi prima della approvazione della Variante n.6 al PRPC "Fagagna Borgo Centro" costituente Variante n°53 al PRGC e nell'atto deliberativo di approvazione sarà dato atto di tale verifica;

RITENUTO, alla luce dei contenuti ed entità della proposta di Variante n.6 al PRPC "Fagagna Borgo Centro" costituente Variante n°53 al PRGC, di indicare alla Giunta Comunale i seguenti Enti quali soggetti con specifiche competenze ambientali da consultare in merito alla verifica di assoggettabilità di VAS:

- Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale del Friuli Venezia Giulia – ARPA FVG;
- Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale – ASUFC;
- Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale ambiente ed energia - Servizio valutazioni ambientali;

per adempiere nella sostanza al disposto dell'articolo 12 comma 2 del D.Lgs. n. 152/2006 che prevede che l'autorità competente individui i soggetti competenti in materia ambientale da consultare "... *in collaborazione con l'autorità procedente* ...";

RICORDATO inoltre che, come stabilito dall'art.9 del D.P.Reg. 11.10.2022 n. 126/Pres "Regolamento di attuazione della Parte III, Paesaggio, ai sensi degli articoli 57 quater, comma 6, e 61, comma 5, lettera c), della L.R. 5/2007 per la conformazione o l'adeguamento degli strumenti urbanistici al piano paesaggistico regionale:

- ✓ In attuazione dell'articolo 10 delle NTA del PPR, gli strumenti di pianificazione, di programmazione, di regolamentazione non interessanti beni paesaggistici si coordinano con il PPR e a tale fine contengono una relazione che assicuri coerenza con finalità e obiettivi del PPR e attuazione, con motivata discrezionalità, degli indirizzi e delle direttive del PPR, al fine di non pregiudicare le future attività di conformazione dello strumento urbanistico generale;
- ✓ la verifica di coerenza al PPR è assicurata dalla consultazione della Regione e dei competenti organi periferici del MiC, mediante trasmissione della relazione di coerenza e comunicazione della prossima adozione dello strumento urbanistico (relazione inviata in data 13/11/2023 prot. 14588). Entro trenta giorni la Regione e gli organi del Ministero possono trasmettere le proprie osservazioni che assumono carattere vincolante per i beni paesaggistici.

PRECISATO che le opere in progetto comportano sia l'occupazione temporanea sia l'imposizione di una servitù inamovibile permanente di opere fondazionali interrato, su porzioni di aree private;

PRESO ATTO che i proprietari delle porzioni di aree di cui sopra hanno espresso la propria autorizzazione alla realizzazione delle opere in oggetto, nonché all'imposizione di una servitù inamovibile permanente di opere fondazionali interrato, con dichiarazioni agli atti ai numeri 14413, 14414 e 14415 del 09/11/2023;

VISTE le asseverazioni del progettista di cui al progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori in oggetto, datato 03/10/2023 e firmato dal progettista incaricato arch. Pasquin Simone in data 13/11/2023, agli atti al prot. 14554 del 13/11/2023 nelle quali è dichiarato:

- ✓ è stato utilizzato il prezziario regionale dei lavori pubblici della regione autonoma Friuli Venezia Giulia di cui alla delibera della giunta regionale n. 5 del 13 gennaio 2023;
- ✓ è stato fatto utilizzo di prezzi dedotti da analisi dei prezzi tenendo conto del costo di mercato dei materiali impiegati, gli oneri per spese generali (15%) e utile d'impresa (10%), le spese di trasporto nell'ordine del 3,5%, il costo della manodopera secondo quanto indicato sul prezziario regionale dei lavori pubblici della regione autonoma Friuli Venezia Giulia di cui alla delibera della giunta regionale n. 5 del 13 gennaio 2023;
- ✓ è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché conforme alle norme di sicurezza, igienico-sanitarie, ambientali e paesaggistiche;
- ✓ è conforme alle norme contenute nelle disposizioni per l'abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla L. n. 13 del 09.01.89, D.M. LL.PP. 14.06.89 n. 236, D.P.R. 24.07.96 n. 503 in particolare per quanto riguarda l'accessibilità ai marciapiedi e attraversamenti stradali, la larghezza ed il dislivello degli stessi rispetto al piano stradale, e che sono stati previsti in progetto, ove possibile, sistemi che consentono l'autonomia mobilità delle persone videolese, così come richiesto dall'art. 71 della L.R. 14/2002;
- ✓ non sussistono vincoli di carattere idrogeologico e forestale ai sensi R.D. 30.12.1923 n. 3267;
- ✓ non è soggetto a procedura di VIA o screening VIA né sono soggette all'autorizzazione paesaggistica;
- ✓ non sussistono attraversamenti di corsi d'acqua pubblici;
- ✓ lo scarico delle acque meteoriche avverrà senza modifica dello stato attuale, nella rete di fossati e/o fognature esistenti;
- ✓ non sussiste la necessità di ottenere nulla-osta alla liquidazione di usi civici ai sensi art. 39 del R.D. 332/1928 e art. 12 Legge 1766/1927;
- ✓ che le opere appartengono alla categoria prevalente "OS 24" (Allegato A del D.P.R. 34/2000)

RICHIAMATO l'art. 8 della L.R. 14/2002;

ACQUISITI i pareri espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 267/2000;

Il Sindaco illustra l'argomento. La riqualificazione dell'area è attesa da molto tempo. Complessivamente il quadro economico dell'opera è pari a € 240.000;

Assessore Bulfone: con l'approvazione del progetto, si adotta anche la variante di livello comunale n. 53 al PRGC e la Variante n. 6 al PRPC "Fagagna Borgo Centro";

Schiffo: è un intervento atteso da tutti e c'è molta soddisfazione. Ringrazia quel cittadino che sinora si è preso cura dell'area verde. Ha qualche dubbio sull'ammontare dell'intervento, in quanto la cifra prevista è importante. Era possibile utilizzare altri fondi in luogo dell'avanzo libero ? Preannuncia l'astensione dal voto;

Ceccone: condivide quanto detto da Schiffo. Preannuncia voto favorevole;

Sindaco: coglie l'occasione per ringraziare tutti quei cittadini che, in silenzio, si prendono cura dei beni pubblici al pari del cittadino citato da Schiffo. Al momento la Regione non finanzia questo tipo di intervento. Se nei prossimi mesi si dovesse aprire una possibilità di finanziamento, la coglieremo;

Con voti favorevoli 13, contrari /, astenuti 3 (Schiffo, Bertuzzi e Rosso) su n.16 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di approvare, per quanto di competenza, ai sensi degli articoli 63 quater e 63 sexies della L.R. 23.02.2007, n. 5 e dell'art. 19 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, il progetto di opera pubblica denominato progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di RIQUALIFICAZIONE PIAZZETTA INCROCIO TRA VIA PALUDO E VIA LUCCA IN BORGO PALUDO A FAGAGNA trasmesso al protocollo comunale n. prot. 14554 del 13/11/2023, datato 03/10/2023 e redatto dall'arch. Pasquin Simone, dell'importo complessivo di € 240.000,00;
2. Di riconoscere quali elementi costitutivi di tale progetto e parte integrante e contestuale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati, i seguenti elaborati, redatti dall'arch. Pasquin Simone di Fagagna:

ELABORATI PROGETTUALI

1. RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA
 - 1.1 PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
 - 1.2 ATTESTAZIONE E ASSEVERAZIONI
2. GRAFICI
 - 2.1 STATO DI FATTO – Rilievo plano altimetrico
 - 2.2 STATO DI FATTO – Planimetria, sezioni e prospetti
 - 2.3 PROGETTO – Planimetria, sezioni e prospetti
 - 2.4 PROGETTO – Planimetria raffronto
3. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - 3.1 COMPUTO METRICO ONERI SICUREZZA
4. QUADRO ECONOMICO
5. INDIVIDUAZIONE DELLE OCCUPAZIONI TEMPORANEE E DELLE SERVITÙ DI FONDAZIONE
6. ALLEGATI
 - 6.1 TAVOLA GENERALE
 - 6.2 TAVOLA DEI FOTOINSERIMENTI
7. MODELLAZIONE GEOLOGICA, CARATTERIZZAZIONE GEOTECNICA, MODELLAZIONE SISMICA (prot. prot. n. 13504 del 20/10/2023)

ELABORATI VARIANTE

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
2. ASSEVERAZIONI
3. RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE
4. VALUTAZIONE DI INCIDENZA
5. RELAZIONE DI VERIFICA DI COERENZA
6. TAVOLA 1: Stato di Fatto
7. TAVOLA 2: Progetto
8. Tav. P2a - Zonizzazione Capoluogo
9. B3 - Norme tecniche di attuazione e schede progettuali

ed avente il seguente quadro economico

A) LAVORI		
- lavori		173.000,00
- sicurezza		8.000,00
Totale lavori a base d'asta		181.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Spese tecniche (oneri previdenziali compresi):	
	Progettazione, D.L., Strutture - Cassa compresa (4%), IVA	
B1.1	esente ai sensi art 1 co. 54-89, della legge n. 190/2014 e ss.mm.ii.	€ 17.685,39
B1.2	Coordinatore Sicurezza Progettazione ed Esecuzione - Cassa compresa (5%)	€ 6.262,97
B1.3	Relazione geologica - geotecnica - Cassa compresa (4%)	€ 1.040,00
B1.4	Collaudo strutturale - Cassa compresa (4%),	€ 1.560,00
B1.5	Verifica preventiva dell'interesse archeologico - Cassa compresa (4%), IVA esente ai sensi art 1 co. 54-89, della legge n. 190/2014 e ss.mm.ii.	€ 936,00
B1.6	Fondo co. 2 art 113 D.lgs 50/16 e art. 14 comma 3 del Regolamento di cui delib. G.C. n. 6 del 23/01/17	€ 3.620,00
	Sommano spese tecniche	€ 31.104,36
B1.6	Contributo ANAC gara	€ 225,00
B2	Imprevisti, oneri interferenziali (oneri fiscali compresi)	€ 6.620,79
B3	Lavori non compresi nell'Appalto	€ 1.000,00
B4	Oneri fiscali:	
B4.1	I.V.A. 10% su A	€ 18.100,00
B4.2	I.V.A 22% su B1.2	€ 1.377,85
B4.3	I.V.A 22% su B1.3	€ 228,80
B4.4	I.V.A 22% su B1.4	€ 343,20
	sommano oneri fiscali	€ 20.049,85
Totale somme a disposizione B		59.000,00
Totale complessivo A+B		240.000,00

3. Di dare atto che l'approvazione del progetto di cui al punto 1, costituisce, altresì, adozione di Variante n.6 al PRPC "Fagagna Borgo Centro" e contestuale Variante n°53 al PRGC e che tale variante è di "livello comunale" ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 63 sexies della LR 5/2007;
4. Di dare atto che la successiva fase progettuale recepirà le eventuali osservazioni che la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia possa esprimere;
5. Di disporre che la Variante n.6 al PRPC "Fagagna Borgo Centro" e contestuale Variante n°53 al PRGC venga depositata, per trenta giorni consecutivi, presso la segreteria comunale, al fine di renderla disponibile al pubblico per la presa visione e la formulazione, nei successivi trenta giorni, di eventuali osservazioni, dando tempestivo avviso sul B.U.R. e adeguata informazione mediante Avviso all'albo Pretorio on-line e mediante altri mezzi di comunicazione (Avviso sul sito internet, Manifesti nelle bacheche);
6. Di trasmettere, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs 152/2006, i documenti denominati "Rapporto ambientale preliminare" e "Valutazione di incidenza" alla Giunta Comunale per l'avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità (cosiddetto "screening") di VAS e l'individuazione dei soggetti competenti all'espressione del parere in merito;
7. Di indicare alla Giunta Comunale quale autorità competente, a titolo collaborativo ai sensi dell'art. 12, comma 2, del D.Lgs 03.04.2006, n. 152, i seguenti Enti quali soggetti con specifiche competenze ambientali da consultare in merito alla verifica di assoggettabilità di VAS:
 - Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale del Friuli Venezia Giulia – ARPA FVG;
 - Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale – ASUFC;
 - Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale ambiente ed energia - Servizio valutazioni ambientali;
8. Di stabilire che la procedura per la verifica di assoggettabilità (cosiddetto "screening") di VAS debba concludersi prima della approvazione della Variante n.6 al PRPC "Fagagna Borgo Centro" costituente Variante n°53 al PRGC;
9. Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Servizio Urbanistica Edilizia e Ambiente del Comune di Fagagna di sovrintendere a tutti i successivi adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento, necessari all'approvazione della Variante n.6 al PRPC "Fagagna Borgo Centro" e contestuale Variante n°53 al PRGC in argomento;

Successivamente, stante l'urgenza, con voti favorevoli 13, contrari /, astenuti 3 (Schiffo, Bertuzzi e Rosso) su n.16 consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11.12.2003, n. 21 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to CHIARVESIO DANIELE

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Il Segretario Comunale
F.to Michelizza Sandro

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI FAGAGNA

PROVINCIA DI UDINE

Allegato alla Delibera

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 74 del 20-11-2023

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZETTA INCROCIO TRA VIA PALUDO E VIA LUCCA IN BORGO PALUDO A FAGAGNA E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE N.6 AL PRPC "FAGAGNA BORGO CENTRO" E DELLA CONSEGUENTE VARIANTE N°53 AL PRGC

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio on-line per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 1002.

COMUNE DI FAGAGNA li 24-11-2023

L' INCARICATO
F.to Cabas Elena

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi
e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI FAGAGNA

PROVINCIA DI UDINE

Allegato alla Delibera

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 74 del 20-11-2023

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZETTA INCROCIO TRA VIA PALUDO E VIA LUCCA IN BORGO PALUDO A FAGAGNA E CONTESTUALE ADOZIONE DELLA VARIANTE N.6 AL PRPC "FAGAGNA BORGO CENTRO" E DELLA CONSEGUENTE VARIANTE N°53 AL PRGC

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 20-11-2023 , poiché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.1 comma 19 della L.R. 21/2003 come modificato dall'art.17 comma 12 della L.R. 17/2004.

L'INCARICATO

Cabas Elena

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

COMUNE DI FAGAGNA

li 24-11-2023