

PRGC

VARIANTE n.52

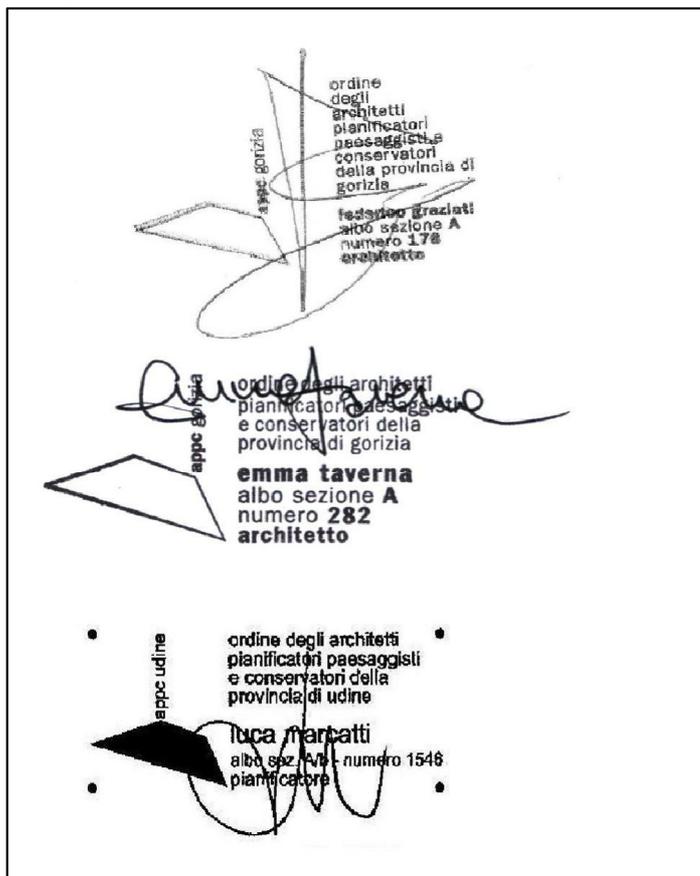
agagna

REGISTRO OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI CON PARERE TECNICO

CON MODIFICHE A SEGUITO DEGLI EMENDAMENTI
DELIBERAZIONE C.C. n.73/22

PROGETTISTI:

dott. arch. FEDERICO GRAZIATI
dott. arch. EMMA TAVERNA
dott. pian. LUCA MARCATTI



IL SINDACO:

p.i. DANIELE CHIARVESIO

I RESPONSABILI DELL'UFF TECNICO

arch. PAOLO MARTINA
ing. CHIARA AITA

DATA

n° prog.	OS/OP	data recepimento	n° protocollo	foglio	mappale/i	ubicazione	sintesi osservazione	parere tecnico	esito votazione Consiglio Comunale
1	OS	24/05/2021	5808	22	6-151	via San Vito	Si richiede il riconoscimento del lotto edificabile, per una superficie pari a mq 700	NON ACCOGLIBILE In quanto non pertinente alla fase procedurale in essere. Le osservazioni possono, infatti, interessare solo gli aspetti oggetto di variante e non l'introduzione di nuove aree. Inoltre l'area è posta all'esterno del Sistema degli insediamenti e dei servizi individuato nell'elaborato P1 Piano Struttura	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
2	OS	08/06/2021	6425	4	98	casali Lini, 19	Si richiede la riclassificazione del lotto da zona B1 a E6.2 agricola, come la restante porzione del lotto di proprietà	ACCOGLIBILE In accoglimento della richiesta si provvede alla riclassificazione dell'ambito in questione in zona E6.2 Valle intermorenico.	La proposta di ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
3	OS	09/06/2021	6473	15	728	via de Capelute	Si richiede la riclassificazione del lotto da E5.2 a zona B1 residenziale per una superficie pari a mq 700.	NON ACCOGLIBILE L'area oggetto della richiesta non presenta le caratteristiche di zona residenziale, così come previsto dal DGR 0126/Pres. Inoltre l'area è posta all'esterno del Sistema degli insediamenti e dei servizi individuato nell'elaborato P1 Piano Struttura.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
4	OS	09/06/2021	6475			via Nigris - via Tonutti	Si richiede lo stralcio del nuovo tracciato di collegamento tra via Nigris e via Tonutti.	ACCOGLIBILE In accoglimento all'osservazione si provvede allo stralcio dell'allargamento previsto in quanto tale previsione non risulta più nei programmi attuativi dell'AC.	La proposta di ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
5	OP	14/06/2021	6646	9	240-271	via Nuova Olanda	Si richiede la riclassificazione del lotto di proprietà da zona residenziale B1 a zona agricola E.4	NON ACCOGLIBILE In quanto l'intera area in cui è collocato l'ambito oggetto di osservazione presenta le caratteristiche di zona residenziale, così come previsto dal DGR 0126/Pres. Inoltre l'area è posta all'interno del Sistema degli insediamenti e dei servizi individuato nell'elaborato P1 Piano Struttura.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
6	OP	14/06/2021	6675	16	3070	via Castello di Fagagna	Si richiede la riclassificazione della porzione di proprietà, ora in zona A4, come zona agricola in riferimento all'area limitrofa.	ACCOGLIBILE In considerazione delle osservazioni presentate anche per gli ambiti limitrofi, si provvede alla loro riclassificazione in zona E0 "zona agricola intensive di pertinenza dei borghi". Vedi opp. N. 7 e 8.	La proposta di ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.

n° prog.	OS/OP	data recepimento	n° protocollo	foglio	mappale/i	ubicazione	sintesi osservazione	parere tecnico	esito votazione Consiglio Comunale
7	OP	14/06/2021	6676	16	3070	via Castello di Fagagna	Si richiede la riclassificazione della porzione di proprietà, ora in zona A4, come zona agricola in riferimento all'area limitrofa.	ACCOGLIBILE In considerazione delle osservazioni presentate anche per gli ambiti limitrofi, si provvede alla loro riclassificazione in zona E0 "zona agricola intensiva di pertinenza dei borghi". Vedi opp. N. 6 e 8.	La proposta di ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
8	OP	14/06/2021	6677	16	3071-1229-218	via Castello di Fagagna	Si richiede la riclassificazione della porzione di proprietà, ora in zona A4, come zona agricola in riferimento all'area limitrofa.	ACCOGLIBILE In considerazione delle osservazioni presentate anche per gli ambiti limitrofi, si provvede alla loro riclassificazione in zona E0 "zona agricola intensive di pertinenza dei borghi". Vedi opp. 6 e 7.	La proposta di ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
9	OP	15/06/2021	6723	16	1239-1857	via Schiratti	Si richiede la riclassificazione dell'area di proprietà da zona per attrezzature sportive Q a zona E5.2.	NON ACCOGLIBILE Trattasi dell'area relativa al centro sportivo di via Schiratti a Fagagna in cui l'Amministrazione ha la volontà di potenziare le attività esistenti a servizio della Collettività.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
10	OS	15/06/2021	6724	39	92	località Chiarandis	Si richiede la riclassificazione da zona E5.2 a zona residenziale.	NON ACCOGLIBILE L'area oggetto della richiesta non presenta le caratteristiche di zona residenziale, così come previsto dal DGR 0126/Pres. Inoltre l'area è posta all'esterno del Sistema degli insediamenti e dei servizi individuato nell'elaborato P1 Piano Struttura.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
11	OS /OP	16/06/2021	6765	15	684 porz.	via de Capelute	Si richiede la modifica della zonizzazione della porzione di lotto, ora classificata in zona B1, al fine di realizzare un'area per la sosta veicolare di uso pubblico.	NON ACCOGLIBILE come OPPOSIZIONE. La richiesta non può essere accolta in quanto il richiedente non risulta essere proprietario dell'area oggetto della richiesta. NON ACCOGLIBILE come OSSERVAZIONE. Non accoglibile in quanto la richiesta di possibile realizzazione di parcheggi stanziali ricade già nelle possibilità attuative della zona urbanistica di riferimento.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
12	OS	18/06/2021	6841				Ufficio tecnico: necessarie correzioni di errori / dimenticanze ai seguenti elaborati: - Carta dei vincoli - Tavole di zonizzazione - Norme di Attuazione	ACCOGLIBILE In accoglimento all'osservazione vengono puntualmente apportate le modifiche e le correzioni riscontrate negli elaborati Carta dei Vincoli, nelle tavole di Zonizzazione e nelle Norme di Attuazione.	La proposta di ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.

n° prog.	OS/OP	data recepimento	n° protocollo	foglio	mappale/i	ubicazione	sintesi osservazione	parere tecnico	esito votazione Consiglio Comunale
13	OS	21/06/2021	6881				Si richiede che per le zone agricole siano integrate le NTA con la possibilità di realizzare strutture destinate all'assistenza, ricovero e recupero di animali da parte di enti pubblici e associazioni, in via diretta + progetto generale unitario.	ACCOGLIBILE parzialmente Si provvede all'integrazione dell'articolo 29 delle NTA, prevedendo che tali interventi siano sottoposti a PAC.	La proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE viene APPROVATA.
14	OS/OP	21/06/2021	6909	15	684 porz.	via de Capelute	Si richiede la modifica della zonizzazione della porzione di lotto, ora classificata in zona B1, al fine di realizzare un'area per la sosta veicolare di uso pubblico.	NON ACCOGLIBILE come OPPOSIZIONE. La richiesta non può essere accolta in quanto il richiedente non risulta essere proprietario dell'area oggetto della richiesta. NON ACCOGLIBILE come OSSERVAZIONE. Non accoglibile in quanto la richiesta di possibile realizzazione di parcheggi stanziali ricade già nelle possibilità attuative della zona urbanistica di riferimento.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
15	OS/OP	21/06/2021	6910	15	684 porz.	via de Capelute	Si richiede la modifica della zonizzazione della porzione di lotto, ora classificata in zona B1, al fine di realizzare un'area per la sosta veicolare di uso pubblico.	NON ACCOGLIBILE come OPPOSIZIONE. La richiesta non può essere accolta in quanto il richiedente non risulta essere proprietario dell'area oggetto della richiesta. NON ACCOGLIBILE come OSSERVAZIONE. Non accoglibile in quanto la richiesta di possibile realizzazione di parcheggi stanziali ricade già nelle possibilità attuative della zona urbanistica di riferimento.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
16	OS	21/06/2021	6912	9	251-305	via San Daniele, 47	Si richiede la modifica delle NTA relative alla zona EB al fine realizzare maggiore superficie coperta (fino ad un max di 80 mq) e maggiore volumetria per un max di 450 mc.	NON ACCOGLIBILE Non accoglibile poiché il Piano consente già limitati ampliamenti necessari all'adeguamento strettamente funzionale e igienico-sanitario, così come delineato nelle Norme tecniche di attuazione.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.

n° prog.	OS/OP	data recepimento	n° protocollo	foglio	mappale/i	ubicazione	sintesi osservazione	parere tecnico	esito votazione Consiglio Comunale
17	OS/OP	21/06/2021	6935	15	684 porz.	via de Capelute	Si richiede la modifica della zonizzazione della porzione di lotto, ora classificata in zona B1, al fine di realizzare un'area per la sosta veicolare di uso pubblico.	NON ACCOGLIBILE come OPPOSIZIONE. La richiesta non può essere accolta in quanto il richiedente non risulta essere proprietario dell'area oggetto della richiesta. NON ACCOGLIBILE come OSSERVAZIONE. Non accoglibile in quanto la richiesta di possibile realizzazione di parcheggi stanziali ricade già nelle possibilità attuative della zona urbanistica di riferimento.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
18	OP	22/06/2021	6955	15	742-749-12-743-750	San Giovanni in Colle	Area riclassificata dalla Variante in zona E00: si richiede la sua riclassificazione in zona residenziale di espansione C1 (come da piano vigente).	NON ACCOGLIBILE È precisa volontà dell'Amministrazione comunale garantire l'inedificabilità di tale ambito nel rispetto delle caratteristiche storiche e paesaggistiche della porzione di territorio in questione. Questo anche in relazione alla prossimità dell'antico Borgo di San Giovanni in Colle, ora classificato in zona di antica formazione A4.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
19	OP	22/06/2021	6956	10	435 porz.	via Caporiacco, 18	Porzione di proprietà ora classificata come "viabilità di progetto": Si richiede la "creazione di una viabilità di progetto in prosecuzione di un tratto viario riconosciuto come preesistente che di fatto trattasi di proprietà privata".	ACCOGLIBILE L'accesso ai nuovi lotti edificabili è garantita da proprietà privata con apposita servitù. Si provvede a riclassificare la porzione di proprietà in zona E4 agricola.	La proposta di ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
20	OS/OP	23/06/2021	6997	15	684 porz.	via de Capelute	Si richiede la modifica della zonizzazione della porzione di lotto, ora classificata in zona B1, al fine di realizzare un'area per la sosta veicolare di uso pubblico.	NON ACCOGLIBILE come OPPOSIZIONE. La richiesta non può essere accolta in quanto il richiedente non risulta essere proprietario dell'area oggetto della richiesta. NON ACCOGLIBILE come OSSERVAZIONE. Non accoglibile in quanto la richiesta di possibile realizzazione di parcheggi stanziali ricade già nelle possibilità attuative della zona urbanistica di riferimento.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.

n° prog.	OS/OP	data recepimento	n° protocollo	foglio	mappale/i	ubicazione	sintesi osservazione	parere tecnico	esito votazione Consiglio Comunale
21	OS/OP	23/06/2021	7008	15	684 porz.	via de Capelute	Si richiede la modifica della zonizzazione della porzione di lotto, ora classificata in zona B1, al fine di realizzare un'area per la sosta veicolare di uso pubblico.	NON ACCOGLIBILE come OPPOSIZIONE. La richiesta non può essere accolta in quanto il richiedente non risulta essere proprietario dell'area oggetto della richiesta. NON ACCOGLIBILE come OSSERVAZIONE. Non accoglibile in quanto la richiesta di possibile realizzazione di parcheggi stanziali ricade già nelle possibilità attuative della zona urbanistica di riferimento.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
22	OS	23/06/2021	7013	16	1011-3020	via Riolo, 22	Si richiede la riclassificazione di due porzioni di proprietà, rispettivamente da zona E00 a zona A4 e zona B2.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE. Parzialmente accoglibile limitatamente alla ricomprensione dell'intero edificio in zona A4 e dell'area posta ad est del medesimo fabbricato, ricompresa tra il confine del lotto ad est e l'allineamento del fabbricato a sud.	La proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE viene APPROVATA.
23	OS	23/06/2021	7016				Si segnala un refuso nel documento "Relazione di flessibilità", Sistema degli insediamenti e dei servizi, Ambiti dei servizi, colonna Strategie/Azioni (voce A20 bis): sostituire il riferimento Fagagna con quello di Villalita.	NON ACCOGLIBILE. L'osservazione è stata superata. Si segnala che in accoglimento alla Riserva regionale n.3 si è provveduto a modificare e rinominare l'elaborato "Relazione degli obiettivi e delle strategie di Piano". L'intera voce "A20bis" è stata eliminata perché trattavasi di errore materiale, tale previsione è stata superata in corso di elaborazione del piano.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
24	OS	23/06/2021	7017				Variazioni normative - Relazione di flessibilità: flessibilità per allevamenti intensivi; - NTA, all'art. 33 per le zona E7, si ritiene che la norma sia di difficile applicazione e pertanto si richiede di inserire al terzo periodo, dopo le parole "con la situazione esistente" il seguente testo "nell'ambito di piano attuativo". - NTA, all'art. 33 si segnala un refuso circa il riferimento all'ambito di via Comelli, inoltre, si richiede di sopprimere la parola D2 e inserire "Q - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico E6/1 e di inserire dopo le parole "rispettive attività produttive" la dicitura "di allevamento".	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE - Si segnala che in accoglimento alla Riserva regionale n.3 si è provveduto a modificare l'elaborato "Relazione di degli obiettivi e delle strategie di Piano" eliminando i contenuti riguardanti la "Flessibilità" di PRGC. - Si provvede all'integrazione dell'articolo 33 delle NTA. - Si provvede all'integrazione dell'articolo 33 delle NTA.	La proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE viene APPROVATA.

n° prog.	OS/OP	data recepimento	n° protocollo	foglio	mappale/i	ubicazione	sintesi osservazione	parere tecnico	esito votazione Consiglio Comunale
25	OS/OP	23/06/2021	7026	22	180	via G.L. Pecile	Si richiede la riclassificazione di porzione di area in zona agricola in zona D3 al fine di ampliare un'attività esistente per il ricovero di materiale e attrezzature.	NON ACCOGLIBILE SIA COME OSSERVAZIONE SIA COME OPPOSIZIONE. Non accoglibile in quanto l'ambito richiesto è posto al di fuori delle aree individuate nell'elaborato P1 come edificabili.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO NON viene APPROVATA. La proposta di ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
26	OS	23/06/2021	7027	16	3216	via san Antonio	Si richiede la riqualificazione di un'area (non di proprietà) posta tra via s. Antonio e via s. Fabio (ora in zona residenziale) come area a verde pubblico/viabilità.	NON ACCOGLIBILE La richiesta non è accoglibile in fase di approvazione, stante l'impossibilità da parte del proprietario di depositare eventuali osservazioni e opposizioni in merito. In accoglimento del condivisibile principio di cui all'osservazione, tale modifica potrà essere presa in considerazione all'interno di una successiva variante	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
27	OS	23/06/2021	7029	13	105-106-707-993-994	via Pozzalis	Si richiede la riclassificazione da zona E0 in zona residenziale, come da piano vigente (B1 residenziale).	ACCOGLIBILE Accoglibile in quanto l'area oggetto della richiesta presenta le caratteristiche di zona residenziale, così come previsto dal DGR 0126/Pres. L'area, inoltre, è posta all'interno del Sistema degli insediamenti e dei servizi individuato nell'elaborato P1 Piano Struttura.	La proposta di ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
28	OS/OP	24/06/2021	7143	15	684 porz.	via de Capelute	Si richiede la modifica della zonizzazione della porzione di lotto, ora classificata in zona B1, al fine di realizzare un'area per la sosta veicolare di uso pubblico.	NON ACCOGLIBILE come OPPOSIZIONE. La richiesta non può essere accolta in quanto il richiedente non risulta essere proprietario dell'area oggetto della richiesta. NON ACCOGLIBILE come OSSERVAZIONE. Non accoglibile in quanto la richiesta di possibile realizzazione di parcheggi stanziali ricade già nelle possibilità attuative della zona urbanistica di riferimento.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
29	OS	24/06/2021	7146	15	244	via Stalletti	Area classificata come zona Q "Parco del Cjastenar" ora coltivata ad oliveto: si richiede riconsiderazione dell'ambito come "area filtro tra parco pubblico e residenza".	NON ACCOGLIBILE Non accoglibile in quanto è precisa volontà dell'Amministrazione ampliare la conservazione dell'area a verde relativa all'ambito denominato "parco del Cjastenar". Inoltre, l'utilizzo dell'area, così come proposto dall'osservazione, è compatibile con le previsioni relative all'ambito a Parco.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.

n° prog.	OS/OP	data recepimento	n° protocollo	foglio	mappale/i	ubicazione	sintesi osservazione	parere tecnico	esito votazione Consiglio Comunale
30	OS	24/06/2021	7147	15	244	via Stalletti	Area classificata come zona Q "Parco del Cjastenar" ora coltivata ad oliveto: si richiede riconsiderazione dell'ambito come "area filtro tra parco pubblico e residenza".	NON ACCOGLIBILE Non accoglibile in quanto è precisa volontà dell'Amministrazione ampliare la conservazione dell'area a verde relativa all'ambito denominato "parco del Cjastenar". Inoltre, l'utilizzo dell'area, così come proposto dall'osservazione, è compatibile con le previsioni relative all'ambito a Parco	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
31	-	24/06/2021	7154	17	563	via dei Colli, 44	Si richiede la riclassificazione del lotto da zona E4 in zona B1 residenziale al fine di ampliare l'immobile che ivi vi sorge.	NON ACCOGLIBILE Non accoglibile in quanto l'area è posta all'esterno del Sistema degli insediamenti e dei servizi individuato nell'elaborato P1 Piano Struttura. Inoltre è sempre permesso dalle NTA un aumento volumetrico e/o dell'indice di copertura per motivate esigenze igienico funzionali rispetto allo esistente alla adozione del PRGC vigente.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
32	OP	24/06/2021	7155	7	123	via Farla	Lotto classificato in zona B1: si richiede la modifica della fascia di rispetto dalla strada, ora di 10 metri, per portarlo a 5 m.	NON ACCOGLIBILE Non accoglibile in quanto all'articolo 16 delle NTA, per quanto riguarda il distacco dal ciglio stradale, è già prevista la misura di ml 5,00.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
33	OS/OP	24/06/2021	7156	15	684 porz.	via de Capelute	Si richiede la modifica della zonizzazione della porzione di lotto, ora classificata in zona B1, al fine di realizzare un'area per la sosta veicolare di uso pubblico.	NON ACCOGLIBILE come OPPOSIZIONE. La richiesta non può essere accolta in quanto il richiedente non risulta essere proprietario dell'area oggetto della richiesta. NON ACCOGLIBILE come OSSERVAZIONE. Non accoglibile in quanto la richiesta di possibile realizzazione di parcheggi stanziali ricade già nelle possibilità attuative della zona urbanistica di riferimento.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
34	OS	24/06/2021	7157	13	807	via Battaglia	Si richiede la ripermetrazione del lotto in zona B1 perché la dimensione del lotto così come rappresentato in tavola non corrisponde alla situazione reale a causa di errata rappresentazione grafica (largh. di 20,50 x lungh 50 ml, per un totale di 1.025 mq).	NON ACCOGLIBILE Si ritiene non pertinente la richiesta in quanto il lotto, così come individuato nelle tavole di Piano, è strutturato sulla base della mappa catastale esistente in formato vettoriale, così come depositata presso l'Amministrazione comunale.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.

n° prog.	OS/OP	data recepimento	n° protocollo	foglio	mappale/i	ubicazione	sintesi osservazione	parere tecnico	esito votazione Consiglio Comunale
35	OS/OP	24/06/2021	7158	2	433-152-153-235-158-159-160-236	casali fornace Pecile	Si richiede la riclassificazione da zona Umida del Quadri a zona agricola E4 (per le aree su cui sorgono fabbricati) e zona E6.2 (per quanto riguarda i terreni agricoli).	NON ACCOGLIBILE SIA COME OSSERVAZIONE SIA COME OPPOSIZIONE. Non accoglibile in quanto le NTA prevedono per tale area la predisposizione in uno specifico piano attuativo ai fine di tutelare lo stato dei luoghi e attuare le misure del Piano paesaggistico regionale.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
36	OS/OP	24/06/2021	7159	2	151	casali fornace Pecile	Si richiede la riclassificazione da zona Umida dei Quadri a zona E4 agricola collinare.	NON ACCOGLIBILE Non accoglibile in quanto le NTA prevedono per tale area la predisposizione in uno specifico piano attuativo al fine di tutelare lo stato dei luoghi e attuare le misure del Piano paesaggistico regionale.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
37	OS/OP	24/06/2021	7160	15	684 porz.	via de Capelute	Si richiede la modifica della zonizzazione della porzione di lotto, ora classificata in zona B1, al fine di realizzare un'area per la sosta veicolare di uso pubblico.	NON ACCOGLIBILE come OPPOSIZIONE. La richiesta non può essere accolta in quanto il richiedente non risulta essere proprietario dell'area oggetto della richiesta. NON ACCOGLIBILE come OSSERVAZIONE. Non accoglibile in quanto la richiesta di possibile realizzazione di parcheggi stanziali ricade già nelle possibilità attuative della zona urbanistica di riferimento.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
38	OS/OP	24/06/2021	7161	15	684 porz.	via de Capelute	Si richiede la modifica della zonizzazione della porzione di lotto, ora classificata in zona B1, al fine di realizzare un'area per la sosta veicolare di uso pubblico.	NON ACCOGLIBILE come OPPOSIZIONE. La richiesta non può essere accolta in quanto il richiedente non risulta essere proprietario dell'area oggetto della richiesta. NON ACCOGLIBILE come OSSERVAZIONE. Non accoglibile in quanto la richiesta di possibile realizzazione di parcheggi stanziali ricade già nelle possibilità attuative della zona urbanistica di riferimento.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.

n° prog.	OS/OP	data recepimento	n° protocollo	foglio	mappale/i	ubicazione	sintesi osservazione	parere tecnico	esito votazione Consiglio Comunale
39	OS/OP	24/06/2021	7162	15	684 porz.	via de Capelute	Si richiede la modifica della zonizzazione della porzione di lotto, ora classificata in zona B1, al fine di realizzare un'area per la sosta veicolare di uso pubblico.	NON ACCOGLIBILE come OPPOSIZIONE. La richiesta non può essere accolta in quanto il richiedente non risulta essere proprietario dell'area oggetto della richiesta. NON ACCOGLIBILE come OSSERVAZIONE. Non accoglibile in quanto la richiesta di possibile realizzazione di parcheggi stanziali ricade già nelle possibilità attuative della zona urbanistica di riferimento.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
40	OS/OP	24/06/2021	7163	15	684 porz.	via de Capelute	Si richiede la modifica della zonizzazione della porzione di lotto, ora classificata in zona B1, al fine di realizzare un'area per la sosta veicolare di uso pubblico.	NON ACCOGLIBILE come OPPOSIZIONE. La richiesta non può essere accolta in quanto il richiedente non risulta essere proprietario dell'area oggetto della richiesta. NON ACCOGLIBILE come OSSERVAZIONE. Non accoglibile in quanto la richiesta di possibile realizzazione di parcheggi stanziali ricade già nelle possibilità attuative della zona urbanistica di riferimento.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
41	OP	24/06/2021	7164	16	2267-2269-2360-3098	via Resistencia	Ambito classificato dalla Variante in zona A3 "Quinte edilizie del centro urbano di Fagagna": si richiede la riclassificazione dell'ambito come da piano vigente.	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE Accoglibile parzialmente anche in parziale accoglimento della Riserva regionale n. 10. Si ritiene di mantenere la previsione di riqualificazione edilizia del fabbricato esistente nel contesto urbanistico/ambientale in cui è inserito. In parziale accoglimento dell'osservazione si provvede a riclassificare parte dei lotti in zona E0 e parte in zona B3.	La proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE viene APPROVATA.
42	OS	24/06/2021	7165	9	130	via de Cicule	Ambito classificato parte in zona Q, parte in zona A4 e parte in zona E0: si richiede l'ampliamento della zona edificabile e dell'area da adibire a pubblico servizio.	NON ACCOGLIBILE Ampliamento zona Q: NON ACCOGLIBILE perché l'attuale zona pare congrua al fabbisogno dell'area. Ampliamento area edificabile (A4): NON ACCOGLIBILE perché l'attuale previsione è ritenuta sufficiente rispetto alle finalità di completamento dell'area rurale prossima al nucleo storico, la quale non può presentare parametri urbanistici di densità analoghi a quelli previsti per le zone di completamento.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.

n° prog.	OS/OP	data recepimento	n° protocollo	foglio	mappale/i	ubicazione	sintesi osservazione	parere tecnico	esito votazione Consiglio Comunale
43	OS	25/06/2021	7206				Si richiede la riformulazione del calcolo del fabbisogno abitativo tenendo conto dei fabbricati esistenti e del reale numero di abitazioni necessarie risultanti dai dati storici e da ragionevoli previsioni dell'andamento demografico, facendo così emergere il consistente reale esubero. Di conseguenza: che vengano abolite le nuove zona C1 e cancellate o ridotte quelle esistenti; che vengano abolite le nuove aree edificabili in zona B; che vengano cancellate le possibilità di ampliare le volumetrie esistenti; che venga rifatto il calcolo della capacità insediativa.	NON ACCOGLIBILE Non accoglibile in quanto il calcolo del fabbisogno abitativo del Piano è stato effettuato sulla base del DPR 0126/Pres del 1995. Quanto fatto, inoltre, ha avuto parere favorevole da parte del Servizio pianificazione paesaggistica, territoriale e strategica della regione Friuli Venezia Giulia con apposito Parere n. 013/21.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
44	OS	25/06/2021	7207				In relazione ai borghi storici si chiede di prevedere una sola zona A nella quale vengano inseriti i soli edifici esistenti al catasto di fine '800 con apposita classificazione e che tutte le aree scoperte siano rese inedificabili.	NON ACCOGLIBILE Non accoglibile in quanto la classificazione delle zona a carattere storico deriva da quanto disposto dal Piano urbanistico regionale e, quanto previsto, non è stato oggetto di riserve vincolanti in corso di istruttoria da parte Servizio regionale pianificazione paesaggistica, territoriale e strategica.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
45	OS	25/06/2021	7208				Si chiede che venga individuata una fascia di tutela di 80 ml, per quanto riguarda l'area del castello, inedificabile come E0.1.	NON ACCOGLIBILE Non accoglibile poiché quanto richiesto è già oggetto di pianificazione regionale (Piano paesaggistico regionale).	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
46	OS	25/06/2021	7209				Si chiede l'esclusione della destinazione residenziale per tutte le zone C2 e la destinazione a servizi per le aree delle ex fabbriche di calzature.	NON ACCOGLIBILE Non accoglibile in quanto le zone si trovano all'interno della zona prettamente urbana di Fagagna e quanto previsto dalla variante si conforma alle caratteristiche dei luoghi in quanto a usi compatibili. Inoltre quanto previsto, non è stato oggetto di riserve vincolanti in corso di istruttoria da parte Servizio regionale pianificazione paesaggistica, territoriale e strategica.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.

n° prog.	OS/OP	data recepimento	n° protocollo	foglio	mappale/i	ubicazione	sintesi osservazione	parere tecnico	esito votazione Consiglio Comunale
47	OS	25/06/2021	7210				Si richiede che la Variante affronti in maniera approfondita il tema delle della zona industriale e che venga cancellato il previsto ampliamento verso ovest di ulteriori 10 ettari.	NON ACCOGLIBILE Non accoglibile in quanto la Variante prevede l'applicazione di uno specifico Abaco per la zona industriale al fine di mitigare gli impatti possibili delle attività a carattere produttivo nei confronti degli aspetti paesaggistico/ambientale del contesto. Inoltre è precisa volontà dell'Amministrazione rispondere alle esigenze di insediamento a carattere produttivo, a fronte della quasi saturazione dei lotti nella zona esistente.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
48	OP	25/06/2021	7211	16	vari	colle del cardinale	Si richiede che tutto il sito storico monumentale del Castello di Fagagna sia tolto dalla zona Q, con il conseguente vincolo espropriativo al fine di riclassificarlo come specifica zona A1; Inoltre, che le rive nord, ovest e sud siano riclassificate in una specifica E0.1.	NON ACCOGLIBILE Non accoglibile in quanto è precisa volontà dell'Amministrazione comunale mantenere questa area nella destinazione urbanistica indicata, nell'intero quadro di disegno strategico di Piano, anche in relazione al contesto ambientale, storico e paesaggistico che lo caratterizza.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
49	OP	25/06/2021	7212	16	3334	le motte	Si richiede che tutta la particella di proprietà, ora classificata in zona Q, venga riclassificata in zona agricola E0.	ACCOGLIBILE. Si provvede alla sua riclassificazione in zona agricola E0.	La proposta di ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
50	OP	25/06/2021	7213	16	3336	rampa castello	Si richiede che tutta la particella di proprietà, ora classificata in zona E00, in zona agricola E0.	ACCOGLIBILE Si provvede alla sua riclassificazione in zona agricola E0.	La proposta di ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
51	OP	25/06/2021	7214	16	373		Si chiede la riclassificazione di una porzione della zona, ora A2, parte in zona E0 e parte in zona "E0.1. - Rive del Castello di Fagagna e del suo Borgo"	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE. Si provvede alla riclassificazione di porzione di particella in zona agricola E0.	La proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE viene APPROVATA.
52	OP	25/06/2021	7215	vari	vari		Si chiede la riclassificazione di molteplici particelle da zona umida dei Quadri parte in zona "E6.2 vallo intermorenico" e l'altra parte in E4 - zona collinare.	NON ACCOGLIBILE Non accoglibile in quanto le NTA prevedono per tale area la predisposizione in uno specifico piano attuativo al fine di tutelare lo stato dei luoghi e attuare le specifiche misure del Piano paesaggistico regionale.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
53	OP	25/06/2021	7216	9	351	lottizzazione Villaverde	Si chiede la riclassificazione della particella di proprietà da zona B4 a zona agricola E4.	ACCOGLIBILE In accoglimento a quanto richiesto si provvede alla riclassificazione in zona agricola della zona in questione.	La proposta di ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.

n° prog.	OS/OP	data recepimento	n° protocollo	foglio	mappale/i	ubicazione	sintesi osservazione	parere tecnico	esito votazione Consiglio Comunale
54	OP	25/06/2021	7217	9	31 (porz.)-34 (porz.)-35-36-37-38-39		Si chiede la riclassificazione dell'intero appezzamento da zona umida dei Quadri a zona "E6.2 - vallo intermorenico", in quanto interamente situato a quote inferiori a 175 m slm.	NON ACCOGLIBILE Non accoglibile in quanto le NTA prevedono per tale area la predisposizione in uno specifico piano attuativo al fine di tutelare lo stato dei luoghi e attuare le specifiche misure del Piano paesaggistico regionale.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
55	OS	25/06/2021	7231				Modifiche normativa e zonizzazione	ACCOGLIBILE In accoglimento all'osservazione vengono puntualmente apportate le modifiche e le correzioni riscontrate negli elaborati Carta dei Vincoli, nelle tavole di Zonizzazione e nelle Norme di Attuazione.	La proposta di ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
56	OS	25/06/2021	7232	24	vari	Ciconicco - Braida Calligaris	Modifiche normative alla zona C1: - Modifiche/precisazioni in merito agli art. 20 e 21 delle Nda (punti a, b, c); - Specifica scheda di intervento all. A alle Nda: modifiche normative e richiesta stralcio precisazione.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE Si accolgono le modifiche normative proposte: si provvede a integrare le NTA e scheda di intervento.	La proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE viene APPROVATA.
57	OP	25/06/2021	7233	7	349	via delle Querce, 36	Si chiede di rendere inedificabile la specifica area attualmente compresa in zona B4 di Villaverde.	NON ACCOGLIBILE Non accoglibile in quanto l'accoglimento della richiesta pregiudicherebbe gli usi consentiti per tutti i lotti classificati in zona B4.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
58	OS	25/06/2021	7234	15	777		Si chiede la riclassificazione dell'area di proprietà da zona agricola in zona B1.	NON ACCOGLIBILE In quanto non pertinente alla fase procedurale in essere. Le osservazioni possono, infatti, interessare solo gli aspetti oggetto di variante e non l'introduzione di nuove aree. Inoltre l'area è posta all'esterno del Sistema degli insediamenti e dei servizi individuato nell'elaborato P1 Piano Struttura.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
59	OS/OP	25/06/2021	7237	15	684 porz.	via de Capelute	Si richiede la modifica della zonizzazione della porzione di lotto, ora classificata in zona B1, al fine di realizzare un'area per la sosta veicolare di uso pubblico.	NON ACCOGLIBILE come OPPOSIZIONE. La richiesta non può essere accolta in quanto il richiedente non risulta essere proprietario dell'area oggetto della richiesta. NON ACCOGLIBILE come OSSERVAZIONE. Non accoglibile in quanto la richiesta di possibile realizzazione di parcheggi stanziali ricade già nelle possibilità attuative della zona urbanistica di riferimento.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.

n° prog.	OS/OP	data recepimento	n° protocollo	foglio	mappale/i	ubicazione	sintesi osservazione	parere tecnico	esito votazione Consiglio Comunale
60	OS	25/06/2021	7238	13	1080	via degli Orti	Si chiede la riclassificazione dell'area di proprietà ancora in zona agricola in zona B1.	NON ACCOGLIBILE In quanto non pertinente alla fase procedurale in essere. Le osservazioni possono, infatti, interessare solo gli aspetti oggetto di variante e non l'introduzione di nuove aree. Inoltre l'area è posta all'esterno del Sistema degli insediamenti e dei servizi individuato nell'elaborato P1 Piano Struttura.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
61	OS	25/06/2021	7239	23	1162-1175-1176-1177-1178-1180-1181-1183-266	via Anna Bortolotti	Si richiede la riclassificazione delle area di proprietà (ora classificate parte come zona residenziale B1 e parte come zona di Filtro D2.1) in zona a carattere produttivo (parte come zona D2 e parte come zona di Filtro D2.1)	NON ACCOGLIBILE Non accoglibile in quanto si ritiene di confermare la previsione urbanistica di zona di filtro verde tra la zona industriale verso le zone residenziali poste a nord.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
62	OS/OP	25/06/2021	7240	18 24	401-407 371	via Selvuzzis	Particelle classificate dalla Variante 52 in zona E4: si chiedi la loro riclassificazione in zona C1.	NON ACCOGLIBILE Non accoglibile in quanto dalle verifiche effettuate dall'Amministrazione risulta che l'area in questione non ha trovato attuazione, come area residenziale di espansione, durante tutta la durata del PRGC vigente. In considerazione del ricalcolo del fabbisogni insediativo e quindi alle nuove esigenze abitative del territorio, si è provveduto a riclassificare l'area in zona a carattere agricolo.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
63	OS	25/06/2021	7241	16	429-430-3421-3423	via S. Antonio	Si richiede l'ampliamento della zona residenziale per tutta la profondità delle particelle in questione, con l'obiettivo di migliorare l'aggregazione con le proprietà contigue.	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE. In considerazione del voler riconoscere una porzione edificabile in zona B1 ed al contempo permettere una migliore aggregazione con le proprietà contigue, si provvede ad individuare la porzione di area edificabile non più nella parte sud dell'ambito di cui trattasi bensì in posizione più prossima ai fabbricati di proprietà.	La proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE viene APPROVATA.

n° prog.	OS/OP	data recepimento	n° protocollo	foglio	mappale/i	ubicazione	sintesi osservazione	parere tecnico	esito votazione Consiglio Comunale
64	OP	25/06/2021	7242	15	20	via dal Codarut	Area attualmente classificata in zona E4 collinare (in piano struttura è classificato come "ambito residenziale di espansione"); si richiede la sua riclassificazione in zona C1 residenziale di espansione.	NON ACCOGLIBILE Non accoglibile in quanto dalle verifiche effettuate dall'Amministrazione risulta che l'area in questione non ha trovato attuazione, come area residenziale di espansione, durante tutta la durata del PRGC vigente. Si fa presente che l'ambito risulta essere classificato nel Piano struttura come "Ambito residenziale di espansione"; sulla base di base di tale previsione, l'attuazione di quanto richiesto può trovare soluzione nel momento in cui le condizioni realizzative troveranno effettiva concretezza.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
65	OS	25/06/2021	7244	16 22	3318-3316-3314 17-153	via Nigris	Si richiede la riclassificazione delle aree oggetto di richiesta da zona E5.2 "Campi di pianura vicinali con filari" a zona industriale D2 e D2.1 "Zona filtro della zona industriale".	NON ACCOGLIBILE Non accoglibile in quanto l'area è posta all'esterno del Sistema degli insediamenti e dei servizi individuato nell'elaborato P1 Piano Struttura.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
66	OS/OP	25/06/2021	7245	15	684 porz.	via de Capelute	Si richiede la modifica della zonizzazione della porzione di lotto, ora classificata in zona B1, al fine di realizzare un'area per la sosta veicolare di uso pubblico.	NON ACCOGLIBILE come OPPOSIZIONE. La richiesta non può essere accolta in quanto il richiedente non risulta essere proprietario dell'area oggetto della richiesta. NON ACCOGLIBILE come OSSERVAZIONE. Non accoglibile in quanto la richiesta di possibile realizzazione di parcheggi stanziali ricade già nelle possibilità attuative della zona urbanistica di riferimento.	La proposta di NON ACCOGLIMENTO viene APPROVATA.
67	OS	25/06/2021	7276 del 28/06/2021			Braida Calligaris - Ciconicco	Si chiede di iscrivere a tutela di conservazione tipologica la muraglia circostante la braida Calligaris e insistente su via Bevilaqua e via del Cristo per tutta la sua lunghezza ad integrazione dell'art. 21 bis delle NTA.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE. Si provvede: - a integrare la specifica scheda di intervento per la zona C1 introducendo un vincolo di tutela relativamente all'ambito di nuovo impianto. - a integrare l'art.18 stabilendo che gli interventi previsti all'interno della zona, laddove interessino la muraglia esistente su via Bevilacqua e via del Cristo, ne dovranno rispettare il mantenimento, il ripristino e la tutela tipologica.	La proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE così come modificata viene APPROVATA.

n° prog.	OS/OP	data recepimento	n° protocollo	foglio	mappale/i	ubicazione	sintesi osservazione	parere tecnico	esito votazione Consiglio Comunale
68	OS	25/06/2021	7277 del 28/06/2021	vari	vari		<p>Si richiede:</p> <p>1) annullare l'espansione del borgo storico posto in prossimità della Collina del Castello;</p> <p>2) annullare il previsto lotto edificabile in via Lucca;</p> <p>3) annullare la prevista espansione della A3 in prossimità della Braida Rosso;</p> <p>4) annullare la prevista zona C1 attigua a villa Calligaris a Ciconicco.</p>	<p>PARZIALMENTE ACCOGLIBILE:</p> <p>Punto 1: ACCOLTO.</p> <p>Punti 2, 4: NON ACCOGLIBILI poiché confliggono con le linee progettuali dell'AC per queste porzioni di territorio e quanto prevedono non è stato oggetto di riserve vincolanti in corso di istruttoria da parte Servizio regionale pianificazione paesaggistica, territoriale e strategica.</p> <p>Punto 3: Accoglibile parzialmente anche in parziale accoglimento della Riserva regionale n. 10. Si ritiene di mantenere la previsione di riqualificazione edilizia del fabbricato esistente nel contesto urbanistico/ambientale in cui è inserito. In parziale accoglimento dell'osservazione si provvede a riclassificare parte dei lotti in zona E0 e parte in zona B3.</p>	<p>La proposta di ACCOGLIMENTO PARZIALE viene APPROVATA.</p>