



Comune di Fagagna

VARIANTE N. 50 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
PROGETTO DEL PARCO COMUNALE DELLE COLLINE DI FAGAGNA

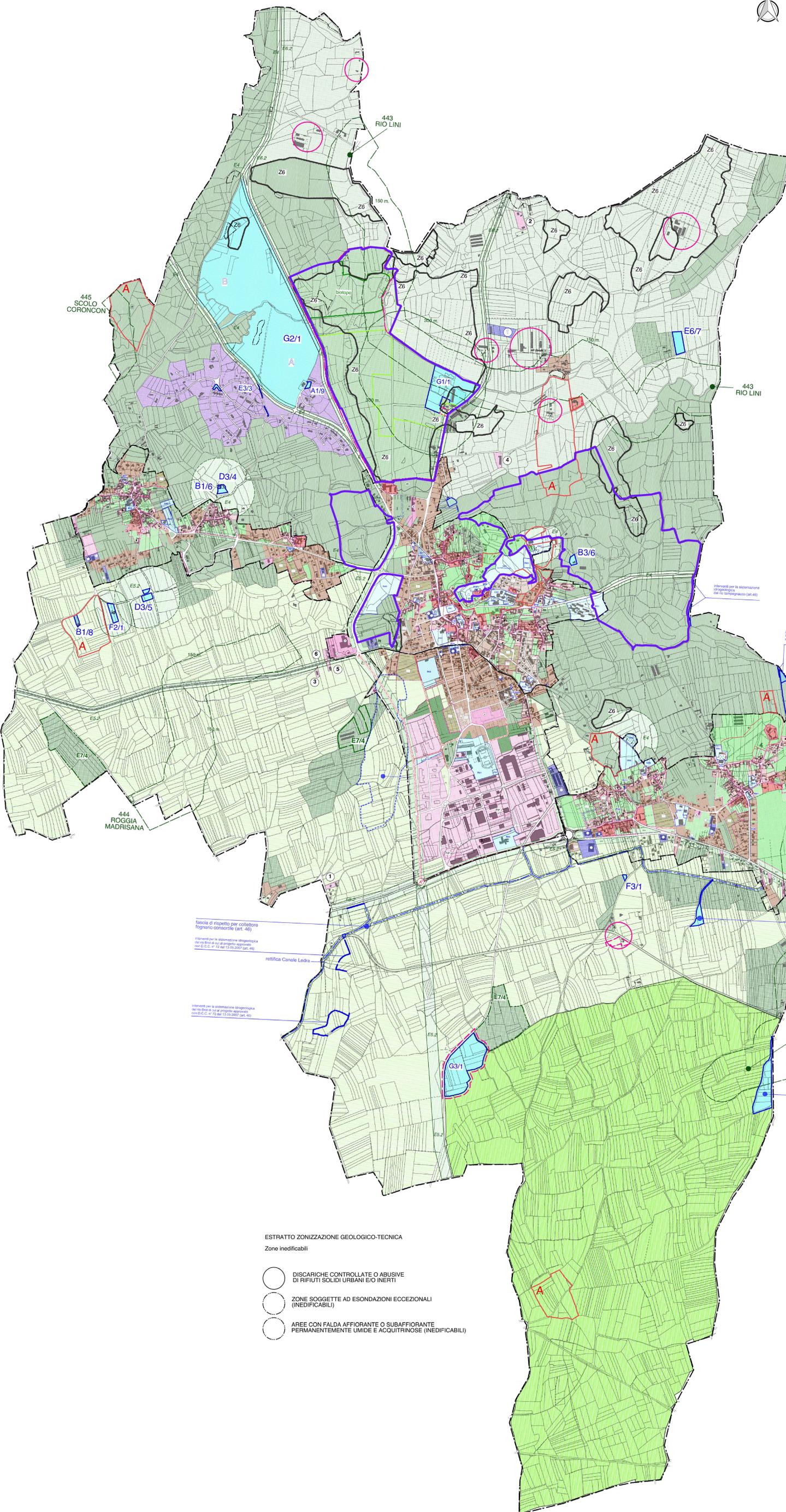
TAVOLA P1
ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

SCALA 1:10.000



FOR NATURE SRL
Via I. CIGNA, 26
I-33100 UDINE (UD)
P.IVA: 02717800300
www.for-nature.it

Urbanista Giuseppe Segno
n. 708 - Pianificatore Territoriale
Albo degli Architetti, Pianificatori Territoriali,
Paesaggisti e Conservatori della Provincia di TN



LEGENDA

- Perimetrazione del Parco Comunale delle Colline di Fagagna - art. 42
- Limiti del P.R.G.C.
- A - ZONE DI ANTICA FORMAZIONE STRUTTURALE**
 - A2 - Immobili soggetti a conservazione tipologica - art. 13
 - A3 - Immobili soggetti a ristrutturazione edilizia - art. 14
 - A4 - Immobili soggetti a demolizione con ricostruzione edilizia - art. 14
 - A4.1 - Immobili soggetti a demolizione con ricostruzione urbanistica - art. 14
 - E0 - Zona agricola intensiva di pertinenza dei borghi - art. 28
 - E00 - Zona agro-forestale di soglia o di raccordo con le zone edificate - art. 29
- B - ZONE PARZIALMENTE O TOTALMENTE EDIFICATE**
 - B1 - Zona residenziale estensiva di completamento - art. 19
 - B2 - Zona residenziale semintensiva di completamento - art. 20
 - B3 - Zona residenziale di lottizzazioni già attuate - art. 21
- C - ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE**
 - C1 - Zona residenziale estensiva di espansione - art. 22 e 23
- D - ZONE DEGLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ED ARTIGIANILI**
 - D2 - Zona industriale comunale e nucleo artigianale di Madrisio - art. 25
 - D3 - Insediamenti industriali e artigianali singoli esistenti - art. 26
- E - ZONE AGRICOLE E FORESTALI**
 - E4 - Zona collinare - art. 31
 - E5.1 - Campi di pianura marginali con fasce arboree - art. 32
 - E5.2 - Campi di pianura vicini con filari - art. 32
 - Aziende dei campi di pianura vicini con filari - art. 32
 - E6.1 - aziende del Vallo intermenico - art. 33
 - E6.2 - Vallo intermenico: prati, pascoli e boschi - art. 33
 - E7 - Zone per insediamenti rurali - art. 34
 - E7.4 - Zona per allevamenti intensivi - art. 34, B
 - zona umida dei Quadri - art. 35 e 38
- G - ZONE PER INSEDIAMENTI TURISTICI**
 - G4 - Zona per insediamenti turistici collinari - art. 36
- H - ZONE A DESTINAZIONE TERZIARIA**
 - H3 - Insediamenti singoli esistenti con destinazioni terziarie - art. 27
- P - PIANI ATTUATIVI**
 - Piano particolareggiato da formare - art. 7
 - Piano particolareggiato vigente - art. 7
 - Numero di codice del piano attuativo
- Q - ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI**
 - Q - Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico - art. 37
- R - VINCOLI**
 - Aree tutelate ai sensi della parte terza D.Lgs. 42/2004 - art. 38
 - 150 m.
 - 300 m.
 - R1 - Fasce di rispetto stradale e impianti di depurazione (R) - art. 39
 - R2 - Fasce di rispetto cimiteriale - art. 39
 - ZS-Z6 - Vincoli geosismici - art. 40
 - Zone soggette a esondazioni eccezionali e aree con falda affiorante o sub affiorante - art. 40
 - Beni tutelati ai sensi della parte seconda D.Lgs. 42/2004 - art. 41
 - Immobili e aree tutelate ai sensi della parte terza D.Lgs. 42/2004 - art. 41
 - Vincolo zone a rischio archeologico (A) - art. 41
 - Biotopo - LR 42/1996 - DPG 14.07.2000 n°0243/Pres.
 - SIC - IT3320022 - Quadri di Fagagna

ESTRATTO ZONIZZAZIONE GEOLOGICO-TECNICA
Zone inedificabili

- DISCARICHE CONTROLLATE O ABUSIVE DI RIFIUTI SOLIDI URBANI E/O INERTI
- ZONE SOGGETTE AD ESONDAZIONI ECCEZIONALI (INEDIFICABILI)
- AREE CON FALDA AFFIORANTE O SUBAFFIORANTE PERMANENTEMENTE UMIDE E ACQUITRINOSE (INEDIFICABILI)