

FONDAZIONE CASA DEI FRIULANI NEL MONDO
CJASE DAI FURLANS PAL MONT

AVVISO 2

PROGETTO DI “COABITARE SOCIALE”
IN COMUNE DI FAGAGNA

Ai sensi dell’art. 25 della L.R. 19/02/2016, n. 1, e degli artt. 4 e 7 del Regolamento di esecuzione emanato con D.P.Reg. n. 0210/Pres. del 22/09/2017 e s.m.i., la Fondazione Casa dei Friulani nel Mondo con sede in Comune di Fagagna (UD) - Via Orgnani, 14, in attuazione del proprio Statuto e rivolgendosi in particolare alla Comunità dei Friulani e dei loro discendenti che intendono rientrare o trasferirsi dall’estero per realizzare programmi di reinserimento e/o formazione, pubblica il seguente:

**AVVISO PER L’ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI
INTERESSE – FABBRICATO DENOMINATO FOLADOR**

senza che ciò possa costituire impegno od obbligo alcuno per la Fondazione nei confronti dei soggetti che si segneranno, per l’assegnazione in locazione di n. 4 alloggi nell’ambito dell’azione per le politiche abitative denominata “coabitare sociale” di cui alla normativa regionale sopra indicata, **siti nel fabbricato denominato “Folador” in Via Orgnani, 14 a Villalta in Comune di Fagagna.**

I 3 monolocali sono così composti:

- **monocale n. 1:** al primo piano, superficie interna netta di 22,54 mq, **per 2 persone, arredato**, con camera a due letti e bagno, sito al primo piano, dotato di riscaldamento centralizzato e climatizzazione, indice di prestazione energetica globale 134,24 kWh/mq·anno e classe energetica A2 con corridoio e scala in comune, con sala cucina in comune al piano terra a servizio dei 3 monolocali del fabbricato, al canone di locazione di **340,00 euro/mese**, oltre **€ 80,00 euro/mese conguagliabili a fine anno** per spese generali e servizi comuni, **compreso riscaldamento e climatizzazione;**
- **monocale n. 2:** al primo piano, superficie interna netta di 21,11 mq, **per 1 persona, arredato**, con camera a un letto e bagno, sito al primo piano, dotato di riscaldamento centralizzato, indice di prestazione energetica globale 134,24 kWh/mq·anno e classe energetica A2, con corridoio e scala in comune, con sala cucina in comune al piano terra a servizio dei 3 monolocali del fabbricato, al canone di locazione di **180,00 euro/mese**, oltre **€ 80,00 euro/mese conguagliabili a fine anno** per spese generali e servizi comuni, **compreso riscaldamento e climatizzazione;**
- **monocale n. 3:** al primo piano, superficie interna netta di 20,95 mq, **per 1 persona, arredato**, con camera a un letto e bagno, sito al primo piano, dotato di riscaldamento centralizzato, indice di prestazione energetica globale 134,24 kWh/mq·anno e classe energetica A2, con corridoio e scala in comune, con sala cucina in comune al piano terra a servizio dei 3 monolocali del fabbricato, al canone di locazione di **180,00 euro/mese**, oltre **€ 80,00 euro/mese conguagliabili a fine anno** per spese generali e servizi comuni, **compreso riscaldamento e climatizzazione;**

Di norma gli alloggi verranno assegnati in locazione attraverso la stipula di un contratto della durata di 4 + 4 anni. Sarà comunque possibile stipulare anche contratti di natura transitoria della durata massima di 18 mesi.

Ai sensi dell’art. 4, comma 1, e dell’art. 5, comma 2, lettera c), del Regolamento emanato con D.P.Reg. n. 0210/Pres. del 22/09/2017, **i locatari dovranno stabilire la residenza anagrafica nell’alloggio assegnato.**

Si precisa che gli alloggi potranno essere assegnati, indipendentemente dalle manifestazioni di interesse pervenute e dalla relativa graduatoria, su segnalazione del competente Servizio sociale dei Comuni dell’Ambito Collinare e/o del Comune di Fagagna per particolari esigenze in condivisione con il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Casa dei Friulani nel Mondo.

Il presente avviso ed il relativo Regolamento di Accesso saranno pubblicati per sessanta giorni consecutivi all’Albo pretorio del Comune di Fagagna e sul sito internet istituzionale del predetto Comune all’indirizzo www.comune.fagagna.ud.it e saranno resi disponibili in copia presso l’Ufficio protocollo del Comune stesso.

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse scade il 3 maggio 2024.

FONDAZIONE CASA DEI FRIULANI NEL MONDO

CJASE DAI FURLANS PAL MONT

Ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta alla Fondazione Casa dei Friulani nel Mondo all'indirizzo fondazionecfm@gmail.com.

Fagagna, 04/03/2024

Il Presidente della Fondazione
Casa dei Friulani nel Mondo
Chiarvesio Daniele

REGOLAMENTO DI ACCESSO

ART. 1 – PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE - REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono presentare manifestazione di interesse:

1) i cittadini italiani residenti all'estero emigrati dalla Regione autonoma Friuli Venezia Giulia che intendono rientrare dall'estero per realizzare programmi di reinserimento e/o formazione;

oppure

2) i cittadini residenti all'estero, aventi rapporti di parentela con cittadini italiani residenti all'estero emigrati dalla Regione autonoma Friuli Venezia Giulia o con cittadini italiani residenti nella Regione autonoma Friuli Venezia Giulia, che intendono trasferirsi dall'estero per realizzare programmi di reinserimento e/o formazione.

I suddetti requisiti ed i criteri per l'attribuzione dei punteggi, nel prosieguo specificati, devono sussistere alla data di presentazione della manifestazione di interesse.

Possono presentare la manifestazione di interesse solo persone maggiorenni.

ART. 2 – CRITERI DI PRIORITA'

L'assegnazione degli alloggi verrà effettuata secondo i seguenti criteri di priorità, stabilendo che qualora non pervengano manifestazioni di interesse da parte di soggetti di cui alla lettera a), verranno presi in considerazione i soggetti di cui alla lettera b):

- a) giovani che **non hanno compiuto i 35 anni di età** che intendono rientrare o trasferirsi dall'estero per realizzare programmi di reinserimento e/o formazione;
- b) persone singole **di età pari o superiore ai 35 anni** che intendono rientrare o trasferirsi dall'estero per realizzare programmi di reinserimento e/o formazione;

Si precisa che gli alloggi potranno essere assegnati, indipendentemente dalle manifestazioni di interesse pervenute e dalla relativa graduatoria, su segnalazione del competente Servizio sociale dei Comuni dell'Ambito Collinare e/o del Comune di Fagagna per particolari esigenze in condivisione con il Consiglio di Amministrazione della Fondazione.

ART. 3 – TERMINE DI PRESENTAZIONE

Le manifestazioni di interesse, debitamente compilate su apposito modulo come da allegato A), sottoscritte dal/dalla richiedente, devono pervenire **entro il giorno 3 maggio 2024** secondo una delle seguenti modalità:

1) a mezzo posta elettronica da spedire a fondazionecasadeifriulanelmondo@pec.net allegando:

-la manifestazione di interesse debitamente compilata sottoscritta con firma digitale, unitamente a copia di valido documento di identità

FONDAZIONE CASA DEI FRIULANI NEL MONDO

CJASE DAI FURLANS PAL MONT

oppure

-una scansione della manifestazione di interesse debitamente compilata e sottoscritta in originale, unitamente a copia di valido documento di identità

oppure

2) la manifestazione di interesse debitamente compilata e sottoscritta in originale, unitamente a copia di valido documento di identità, dovrà pervenire in busta chiusa riportante all'esterno la dicitura MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FABBRICATO DENOMINATO FOLADOR, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento da indirizzare a: Comune di Fagagna Piazza Unità d'Italia 3 – 33034 Fagagna. Nel caso di spedizione a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento la busta chiusa deve comunque pervenire **entro il giorno 3 maggio 2024**

La Fondazione declina ogni responsabilità per manifestazioni di interesse non pervenute per errata o inesatta indicazione del destinatario o per eventuali disguidi postali o informatici.

ART. 4 - CRITERI DI VALUTAZIONE

Alle manifestazioni di interesse pervenute entro i termini di scadenza verranno attribuiti i seguenti punteggi, tenuto conto di quanto dichiarato dal /dalla richiedente:

- a) giovani che **non hanno compiuto i 35 anni di età** che intendono rientrare o trasferirsi dall'estero per realizzare programmi di reinserimento e/o formazione ;
 - con relazioni di parentela con residenti nel Comune di Fagagna **punti 10**
 - con relazioni di parentela con emigranti friulani all'estero **punti 9**
 - con relazioni di parentela con residenti in uno dei Comuni della Comunità Collinare **punti 8**
 - con relazioni di parentela con residenti in uno dei Comuni del Friuli Venezia Giulia **punti 7**

- b) persone singole **di età pari o superiore ai 35 anni** che intendono rientrare o trasferirsi dall'estero per realizzare programmi di reinserimento e/o formazione ;
 - con relazioni di parentela con residenti nel Comune di Fagagna **punti 10**
 - con relazioni di parentela con emigranti friulani all'estero **punti 9**
 - con relazioni di parentela con residenti in uno dei Comuni della Comunità Collinare **punti 8**
 - con relazioni di parentela con residenti in uno dei Comuni del Friuli Venezia Giulia **punti 7**

Le relazioni di parentela dovranno essere dichiarate nella manifestazione di interesse presentata.

I Comuni facenti parte della Comunità Collinare del Friuli sono i seguenti: Buia, Colloredo di Montalbano, Coseano, Dignano, Fagagna, Flaibano, Forgaria nel Friuli, Majano, Moruzzo, Osoppo, Pagnacco, Ragogna, Rive d'Arcano, San Daniele del Friuli, San Vito di Fagagna e Treppo Grande.

ART. 5 - COMMISSIONE E GRADUATORIA

La Commissione incaricata di esaminare le manifestazioni di interesse pervenute sarà composta da tre membri, oltre ad un segretario verbalizzante, indicati dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione.

La Commissione formulerà e approverà la graduatoria tenuto conto delle manifestazioni di interesse presentate entro il termine di scadenza, dei criteri di ammissione e dei punteggi previsti dal presente avviso.

A parità di punteggio, verranno applicati i criteri di priorità indicati all'art. 2. Nel caso di ulteriore parità di punteggio, verrà data priorità al / alla richiedente più giovane d'età. Al perdurare di parità di punteggio verrà effettuato sorteggio.

Ai fini istruttori o di controllo, la Fondazione Casa dei Friulani nel Mondo si riserva comunque di richiedere la presentazione di idonea documentazione a dimostrazione della veridicità dei dati dichiarati dal / dalla richiedente.

La graduatoria sarà approvata dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione e rimarrà valida per un anno dalla data di approvazione ovvero dalla data di approvazione dei suoi eventuali successivi aggiornamenti disposti in autonomia dal Consiglio di Amministrazione, anche sulla base di eventuali manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza del termine di cui all'art. 3 nonché di segnalazioni dei Servizi Sociali e/o del Comune di Fagagna.

FONDAZIONE CASA DEI FRIULANI NEL MONDO

CJASE DAI FURLANS PAL MONT

Gli alloggi saranno assegnati in locazione, sulla base della posizione ottenuta in graduatoria, tenendo conto delle priorità previste dall'iniziativa di "coabitare sociale" e degli scopi statutari della Fondazione, a cui sarà riservata in ogni caso la decisione definitiva sull'assegnazione.

Ai sensi dell'art. 4, comma 1, e dell'art. 5, comma 2, lettera c), del Regolamento emanato con D.P.Reg. n. 0210/Pres. del 22/09/2017, i locatari dovranno stabilire la residenza anagrafica nell'alloggio assegnato.

ART. 6 – ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'alloggio assegnato sarà usufruibile previa stipula di contratto di locazione. I locatari, in caso di cittadinanza straniera, dovranno essere in regola con le norme che disciplinano il soggiorno in Italia dei cittadini stranieri.

Il locatario dovrà provvedere al regolare pagamento mensile del canone di locazione nonché di ogni altro onere conseguente.

Al momento della stipula del contratto l'assegnatario dovrà versare una caparra dell'importo massimo di 3 mensilità del canone.

Fagagna, 04/03/2024

Il Presidente della Fondazione
Casa dei Friulani nel Mondo
Chiarvesio Daniele

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) si informa:

DATI OGGETTO DI TRATTAMENTO

Dati personali comunicati ai fini della procedura di assegnazione degli alloggi dell'iniziativa "Coabitare sociale".

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Titolare del trattamento dei dati personali è Fondazione Casa dei Friulani nel Mondo con sede in Villalta di Fagagna, via Organi 14, rappresentata dal Presidente Daniele Chiarvesio

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

Nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e necessità di cui all'art. 5, paragrafo 1 del GDPR, la Fondazione, in qualità di Titolare del trattamento, provvederà al trattamento dei dati personali forniti nel rispetto della normativa vigente in materia.

In particolare i dati forniti saranno raccolti e trattati, con modalità manuale, cartacea e informatizzata, mediante il loro inserimento in archivi cartacei e/o informatici per il perseguimento delle seguenti finalità:

-accertamento della sussistenza dei requisiti richiesti per l'assegnazione degli alloggi

Il conferimento dei dati personali per le finalità di cui sopra è obbligatorio per permettere lo svolgimento della procedura.

CATEGORIE DI DESTINATARI DEI DATI ED EVENTUALE TRASFERIMENTO DEI DATI

I dati trattati per le finalità di cui sopra verranno comunicati o saranno comunque accessibili al personale e/o incaricati della Fondazione, che, nella loro qualità di autorizzati/incaricati del trattamento, saranno a tal fine adeguatamente istruiti dal Titolare.

La Fondazione può comunicare i dati personali di cui è titolare anche ad altre amministrazioni pubbliche qualora queste debbano trattare i medesimi per eventuali procedimenti di propria competenza istituzionale nonché a tutti quei

FONDAZIONE CASA DEI FRIULANI NEL MONDO

CJASE DAI FURLANS PAL MONT

soggetti pubblici ai quali, in presenza dei relativi presupposti, la comunicazione è prevista obbligatoriamente da disposizioni comunitarie, norme di legge o regolamento.

La gestione e la conservazione dei dati personali avviene su server ubicati all'interno della Sede della Fondazione e/o su server esterni di fornitori di alcuni servizi necessari alla gestione tecnico- amministrativa che, ai soli fini della manifestazione di interesse, potrebbero venire a conoscenza dei dati personali degli interessati e che saranno debitamente nominati come Responsabili del trattamento a norma dell'art. 28 del GDPR.

I dati raccolti non saranno oggetto di trasferimento in Paesi non appartenenti all'UE.

PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati personali inerenti l'anagrafica ed i dati inerenti l'assegnazione saranno conservati per il tempo stabilito dalla normativa vigente.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

In qualità di interessato al trattamento, chi fornisce i dati al momento della domanda di partecipazione ha diritto di richiedere alla Fondazione, quale Titolare del trattamento, ai sensi degli artt.15, 16, 17, 18, 19 e 21 del GDPR:

- l'accesso ai propri dati personali ed a tutte le informazioni di cui all'art.15 del GDPR;
- la rettifica dei propri dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti;
- la cancellazione dei propri dati, fatta eccezione per quelli contenuti in atti che devono essere obbligatoriamente conservati dall'Unione e salvo che sussista un motivo legittimo prevalente per procedere al trattamento;
- la limitazione del trattamento ove ricorra una delle ipotesi di cui all'art.18 del GDPR.

L'interessato ha altresì il diritto:

- di opporsi al trattamento dei propri dati personali, fermo quanto previsto con riguardo alla necessità ed obbligatorietà del trattamento ai fini dell'instaurazione del rapporto;
- di revocare il consenso eventualmente prestato per i trattamenti non obbligatori dei dati, senza con ciò pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca.

MODALITA' DI ESERCIZIO DEI DIRITTI

L'interessato potrà esercitare tutti i diritti di cui sopra scrivendo a: fondazionecfm@gmail.com.

RECLAMO

L'interessato ha diritto anche di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 77 del GDPR.

FONDAZIONE CASA DEI FRIULANI NEL MONDO
CJASE DAI FURLANS PAL MONT

inoltre

chiede inoltre gli/le venga attribuito il seguente punteggio per l'appartenenza ad una delle seguenti categorie:

- c) giovani che **non hanno compiuto i 35 anni di età** che intendono rientrare o trasferirsi dall'estero per realizzare programmi di reinserimento e/o formazione ;
- con relazioni di parentela con residenti nel Comune di Fagagna **punti 10**
 - con relazioni di parentela con emigranti friulani all'estero **punti 9**
 - con relazioni di parentela con residenti in uno dei Comuni della Comunità Collinare **punti 8**
 - con relazioni di parentela con residenti in uno dei Comuni del Friuli Venezia Giulia **punti 7**
- d) persone singole **di età pari o superiore ai 35 anni** che intendono rientrare o trasferirsi dall'estero per realizzare programmi di reinserimento e/o formazione ;
- con relazioni di parentela con residenti nel Comune di Fagagna **punti 10**
 - con relazioni di parentela con emigranti friulani all'estero **punti 9**
 - con relazioni di parentela con residenti in uno dei Comuni della Comunità Collinare **punti 8**
 - con relazioni di parentela con residenti in uno dei Comuni del Friuli Venezia Giulia **punti 7**

-dichiara altresì con riferimento ai rapporti di parentela eventualmente sopra indicati

di essere parente del / della seguente cittadino/a italiano emigrato/a all'estero dal Friuli Venezia Giulia

Cognome Nome

Località di nascita Data di nascita

Comune di espatrio

Stato estero di emigrazione

Località di residenza all'estero

Relazione di parentela:

.....
padre, madre, nonno, nonna, bisnonno, ecc.

di essere parente del/della seguente cittadino/a italiano residente nel Comune di Fagagna / in un Comune della Comunità collinare del Friuli / in un Comune della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia:

Cognome Nome

*FONDAZIONE CASA DEI FRIULANI NEL MONDO
CJASE DAI FURLANS PAL MONT*

Località di nascita _____ Data di nascita _____

Comune di residenza _____

Relazione di parentela:

padre, madre, nonno, nonna, bisnonno, ecc.

Il / La sottoscritta, con la firma in calce alla presente:

-dichiara di avere preso visione delle clausole dell'avviso e del relativo regolamento, cui la presente manifestazione di interesse si riferisce, le quali vengono accettate incondizionatamente;

-dichiara di avere preso visione dell'informativa e di prestare il consenso al trattamento dei dati personali

Data,

Firma leggibile

.....

Allegato: fotocopia documento di identità