



# COMUNE DI VILLA DEL CONTE

Provincia di Padova

*"Medaglia d'argento al merito civile"*

## DETERMINAZIONE III° SETTORE TECNICO

**N. 10 DEL 29-02-2024**

Annotata sul Registro Generale al N. 41

### OGGETTO

**AVVIO DELLA PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI, AI SENSI DEGLI ARTT. 7 E SEGG. DEL REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO CON D.C.C. 45/2020, IN ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 42/2023.  
CIG .**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Vista** la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

**Attesa** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**Preso atto** che sulla stessa sono stati formulati i pareri di cui all'art. 147-bis comma 1 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267,

**DETERMINA** di adottare la proposta di determinazione allegata alla presente, di pari oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto il 29-02-2024

**Il Responsabile del III° Settore Tecnico**  
dott. Giancarlo FARESIN

Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

OGGETTO: **AVVIO DELLA PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI, AI SENSI DEGLI ARTT. 7 E SEGG. DEL REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO CON D.C.C. 45/2020, IN ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 42/2023. CIG .**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Preso atto** che è stata conclusa l'attività istruttoria;

**Verificato** che sussistono i presupposti per l'adozione del provvedimento finale e ritenuto che nulla osti all'assunzione dello stesso

PROPONE

L'adozione della proposta di determinazione di cui all'oggetto.

Li 21-02-2024

Il Responsabile del procedimento

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE**

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 30.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2024-2026 e ss.mm.ii.;

**Vista** la delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 30.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2024-2026 e ss.mm.ii.;

**Richiamata** la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 04.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di assegnazione ai responsabili di settore delle dotazioni bilancio 2024-2026 e ss.mm.ii.;

**Richiamato** il Decreto del Sindaco prot. n. 3135 del 02.05.2022 di nomina del Responsabile del III° Settore "Tecnico" fino a fine mandato del Sindaco;

**Richiamato** il Decreto del Sindaco n. 1/2024, prot. n. 170 del 09.01.2024, riguardante la sostituzione dei Responsabili di Settore fino al 31.03.2024;

**Richiamato** il Decreto Legislativo 23.06.2011 n. 118 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**VISTE:**

1. la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 24/10/2023, con la quale veniva approvato, ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024-2026, riportante l'elenco degli immobili da valorizzare con alienazione unitamente all'adozione della variante parziale al Piano degli Interventi conseguente alla variazione della destinazione urbanistica di 2 immobili inclusi nell'elenco;
2. la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 30/12/2023, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP);

3. la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 30/12/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026;
4. la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 30/01/2024, con la quale è stata approvata la variante parziale al Piano degli Interventi conseguente all'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024-2026 (D.C.C. 42/2023);

**RITENUTO**, con il presente provvedimento, di procedere all'indizione di asta pubblica per l'alienazione di n. 2 immobili inclusi nel Piano sopra richiamato ed identificati dalle schede 1 e 2;

**CONSIDERATO** che sono stati predisposti i documenti contenenti gli elementi essenziali ai fini della formulazione dell'offerta e le condizioni necessarie richieste ai partecipanti alla gara, tutti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

- bando di Gara con relativi modelli di dichiarazione (Allegato 1, Allegato 2, Allegato 3) allegati;
- fascicoli informativi (Allegato 4) che illustrano la situazione di fatto e di diritto di ciascun immobile (schede 1 e 2) nota all'Amministrazione Comunale, i vincoli e le obbligazioni, gli identificativi catastali attuali, una descrizione sintetica, la consistenza e gli aspetti urbanistici, il prezzo a base d'asta;

**RILEVATO** che sussistono i presupposti per l'avvio della procedura di alienazione secondo le modalità previste "Regolamento per le alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale", approvato con D.C.C. n. 45 del 30/12/2020 e, in particolare:

- l'art. 5, avente ad oggetto "Procedure di vendita" che al comma 2, lett. a), che prevede:
  2. Alla vendita di beni immobili si procede mediante: a) Asta Pubblica, col sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo dei beni riportato nel bando;

**RILEVATO** che, ai sensi dell'art. 6, comma 2 e dell'art. 8 del predetto "Regolamento per le alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale" il grado di interesse e la rilevanza economica dei beni da alienare la pubblicità del bando sia soddisfatta attraverso la pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio e nel sito Istituzionale del Comune;

**RICHIAMATI** inoltre i contenuti degli artt.:

- 7 "BANDO DI GARA";
- 9 "MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE GARE";
- 10 "CAUSE DI ESCLUSIONE DALLE GARE";
- 11 "DESTINAZIONE URBANISTICA";
- 12 "OFFERTE";
- 13 "COMMISSIONE DI GARA"

del "Regolamento per le alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale"

**RITENUTO** opportuno procedere, successivamente all'aggiudicazione definitiva degli immobili, alla stipula dell'atto di compravendita tramite notaio di fiducia scelto dall'aggiudicatario;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento per le alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale;
- il Regolamento di Contabilità;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Dott. Giancarlo Faresin;

**RAVVISATA** la propria competenza a provvedere, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 relativo alle competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

**RITENUTO** di procedere all'approvazione del bando di gara e degli allegati;

Tutto ciò premesso

## DETERMINA

le motivazioni indicate in narrativa costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

1. di approvare l'indizione dell'asta pubblica che verrà espletata con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando di gara ai sensi dell'art. 9 del *"Regolamento per le alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale"* per l'alienazione di n. 2 immobili, inclusi nell'elenco del Piano delle Alienazioni triennio 2024/2026 alle condizioni previste dallo stesso bando e dai documenti allegati allo stesso e dalla presente determinazione;
2. di approvare i documenti sotto elencati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:
  - Bando di Gara con i relativi allegati (Allegati 1, 2, 3);
  - Fascicolo Informativo (Allegato 4);
3. di stabilire che verrà pubblicato sul sito istituzionale apposito avviso sulle modalità di effettuazione dei sopralluoghi;
4. di demandare a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico-amministrativi e contabili, ivi compreso l'accertamento d'entrata per il corrispettivo degli immobili aggiudicati;
5. di stabilire che:
  - i partecipanti all'asta pubblica devono possedere, al momento della formulazione della propria offerta, tutti i requisiti richiesti;
  - il contratto di compravendita sarà stipulato tramite notaio di fiducia scelto dall'aggiudicatario e le relative spese saranno tutte a carico della parte acquirente;
  - il Responsabile del Procedimento il Dott. Giancarlo Faresin;
  - di pubblicare gli atti di gara sull'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Villa del Conte nella relativa sezione dell'Amministrazione Trasparente – Bando di gara e contratti;
  - di demandare la nomina della commissione a successivo atto e ad avvenuta scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
6. di dare atto che ai sensi del D.P.R. 62/2013, avente ad oggetto *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165"*, l'affidatario, e per il suo tramite i suoi dipendenti e/o collaboratori, a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal predetto Regolamento;
7. di dare atto che sono stati rispettati gli adempimenti previsti dal Regolamento UE 2016/679 del 27/04/2016 (G.D.P.R.) relativo alla *"Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati"*, in vigore dal 25/05/2018, in combinato con il dettato di cui al D. Lgs. 196/2003 recante il *"Codice in materia di protezione dei dati personali"*;
8. di ottemperare agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 29 del Codice dei contratti pubblici e di procedere ai sensi della L. 190/2012 del D. Lgs. 33/2013 e del decreto Trasparenza D. Lgs. 97/2016, con la pubblicazione del presente atto presso l'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi e nella sezione *"Amministrazione Trasparente"* presente nel sito istituzionale del Comune di Villa del Conte.

<><> <><> <><> <><> <><> <><> <><> <><> <><> <><> <><> <><> <><> <><>

### **Parere di Regolarità Tecnica**

In ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, si esprime parere favorevole.  
Lì, 21-02-2024

Il Responsabile del III° Settore  
dott. Giancarlo FARESIN

Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e s.m.i.

### **Parere di Regolarità Contabile**

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, si esprime parere favorevole e si attesta la copertura finanziaria.  
Lì, 21-02-2024

Il Responsabile del II° Settore Economico Finanziario  
rag. Roberta ZAMPIERI

Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e s.m.i.

