

COMUNE DI VILLA DEL CONTE
Provincia di Padova

P.I.

Elaborato

1

Scala

1 : 5.000

VARIANTE n. 1 AL
PIANO DEGLI INTERVENTI

ELABORATO ADEGUATO ALLA DELIBERA DI C.C. n° 3 DEL 26/03/2019

INTERO TERRITORIO COMUNALE

Inquadramento Territoriale

Servizio
Riviera Nord
Assessorato Urbanistico
Piano Urbanistico
Assessorato di Piani
Lorenti Stecco
Segretario Comunale
Dott. Luca Scaronigo
Progettisti
Arch. Claudio Marini
Studio Marini Associati
Arch. Gianluigi Zaffaroni
Responsabile Settore
Pianificazione Comunale
Studio Via - Vinea
Dott. Nello Giamberini De Franceschi
Studio Servino
Studio Agromontano
Dott. Ag. Giacomo Giamberini
Studio di Compatibilità Idraulica
Ing. Nello Perinetti
Coordinatore Settore
Pianificazione Comunale
Studio Vinea - Vinea
Geom. Andrea Lazzarini
Geom. Antonella Tassin

LEGENDA		
CONFINI COMUNALI		
INSEDIAMENTI URBANI A CARATTERE STORICO ARCHITETTONICO O DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO AMBIENTALE (ART. 2 DEL D.M. 1444/68, ART. 10 L.R. 24/85)		
●	ZONE A centro storico	art. 15
●	EDIFICI ISOLATI O COMPLESSI EDIFICATI DI GRANDE VALORE STORICO AMBIENTALE	art. 16
●	EDIFICI ISOLATI O COMPLESSI EDIFICATI DI INTERESSE ARCHITETTONICO AMBIENTALE	art. 17
AREE URBANIZZATE ED EDIFICATE IN TUTTA O IN MASSIMA PARTE		
■	ZONE B1 parti del territorio totalmente o parzialmente edificati	art. 18
AREE PARZIALEMENTE EDIFICATE E/O DI ESPANSIONE		
■	ZONE C1 aree residenziali di completamento	art. 19
■	ZONE C1.1 aree residenziali di completamento in fregio a viabilità esistente ed esistente ai centri urbani	art. 20
■	ZONE C1.R nuclei residenziali in ambito agricolo (già E4)	art. 21
■	ZONE C1.R nuclei residenziali in ambito agricolo di nuova formazione	art. 22
■	ZONE C2 parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi	art. 23
■	ZONE C2Per aree residenziali perequarie	art. 24
ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI		
■	ZONE D1 aree per impianti produttivi esistenti e di nuovo impianto industriale artigianato di produzione	art. 25
■	ZONE D2 aree destinate al commercio, direzionalità e all'artigianato di servizio	art. 26
■	ZONE D3 aree con/per aggregazioni ricettive e di ristoro	art. 27
■	ZONE D5 "Speciale" Attività di stampaggio di materie plastiche	art. 28
■	SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE	art. 29
ZONE RURALI		
■	ZONE R1 ZONA AGRICOLA	art. 30
ZONE DI INTERESSE COMUNE		
■	Fa - AREE PER L'ISTRUZIONE	art. 33
■	Fb - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	art. 34
■	Fc - AREE ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT VERDE PUBBLICO	art. 35
■	Fd - AREE PER IL PARCHEGGIO	art. 36

Lotti Liberi Indefiniti		
■	LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "A" (max 800 mc)	art. 19-20
■	LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "B" (max 1200 mc)	art. 19-20
■	LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "C" (max 600 mc)	art. 20
■	LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "D" (max 400 mc)	art. 20
VIABILITA'		
■	NUOVA BRETTOLA DI COLLEGAMENTO SP22_SP39	art. 37
■	VIABILITA' DI PROGETTO	art. 38
MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI		
■	OBBLIGO DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO	art. 7
■	STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO VIGENTE	art. 8
■	AMBITO SOGGETTO A PEREQUAZIONE	art. 8
■	PROGETTAZIONE UNITARIA	art. 9
■	U.M.I.	art. 10
■	AREE SOTTOPOSTE AD ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO	art. 11
■	AMBITO UNITARIO DI INTERVENTO CONVENZIONATO	art. 14
■	ZONE DI DEGRADO	art. 73
BENI STORICO-CULTURALI E TESTIMONIALI		
■	CENTRI STORICI	art. 39
■	VILLE VENETE	art. 40
■	VINCOLO MONUMENTALE D.Lgs. 42/2004	art. 40
■	ELEMENTI PUNTUALI DI MANUFATTI STORICI	art. 40
■	CONTESTI FIGURATIVI	art. 41
■	PERTINENZE SCOPERTE DA TUTELARE	art. 42
■	EDIFICI RURALI INDIVIDUATI AI SENSI DELL'EX ART. 10 L.R. 24/85	art. 43
VINCOLI E FASCE DI RISPETTO		
■	CENTRO ABITATO	art. 45
■	AREA PER SERVIZI CIMITERIALI	art. 46
■	VINCOLO CIMITERIALE	art. 46
■	VIABILITA' E FASCE DI RISPETTO	art. 47
■	FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO	art. 48
■	ELETTRODOTTI E FASCE DI RISPETTO	art. 49
■	IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA	art. 50
■	METANDOTTO	art. 52

■	FASCE DI RISPETTO FLUVIALE	art. 53
■	SALVAGUARDIA POZZI DI PRELIEVO IDROPOTABILE	art. 54
■	CONI VISUALI SIGNIFICATIVI	art. 55
■	FASCIA PER OPERE A STANDARD 5	art. 56
■	AREA A VERDE PRIVATO INEDIFICABILE	art. 57
■	VINCOLO AMBIENTALE PNEUMATOLOGICO (D.Lgs 42/2004)	art. 58
■	VINCOLO DI DESTINAZIONE FORESTALE	art. 59
■	ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO	art. 60
■	ALLEVAMENTI INTENSIVI	art. 61
■	IMPIANTO BIOGAS	art. 61
■	FASCE DI RISPETTO ALLEVAMENTI INTENSIVI E IMPIANTO DI BIOGAS	art. 61
■	DISTANZE MINIME DAI LIMITI DELLA ZONA AGRICOLA	art. 62
■	DISTANZE MINIME DALLE RESIDENZE CIVILI CONCENTRATE	art. 63
■	DISTANZE MINIME DALLE RESIDENZE CIVILI SPARSE	art. 64
FRAGILITA'		
■	VINCOLO SISMICO GRADO 3 (INTERO TERRITORIO COMUNALE)	art. 62
■	FASCE DI TUTELA DEI CORSI D'ACQUA	(art. 43 PAT)
■	AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA E IDROGEOLOGICA IN RIFERIMENTO AL PAI	art. 63
■	P1 - AREE A MODERATA PERICOLOSITA'	art. 64
■	P2 - AREE A MEDIA PERICOLOSITA'	art. 65
AREE A DISSESTO IDROGEOLOGICO :		
■	AREA DELLE RISORGIVE	art. 66
COMPATIBILITA' GEOLOGICA :		
■	AREA IDONEA	art. 67
■	AREA IDONEA A CONDIZIONE	art. 68
■	ES - Area esondabile o a ristagno idrico	art. 69
■	ID - Profondità falda compresa tra 0 e 1 mt	art. 70
■	PE - Bassa permeabilità del terreno	art. 71
INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO		
●	ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE	art. 69
●	ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE	art. 69
●	ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA	art. 69
●	EDIF. IN DEMOLIZIONE, COME ACCORDO DI PROGRAMMA IN DATA 31/03/2000 DI SENSO DELL'ART. 24 DEL D.Lgs. 26/2000 RELATIVAMENTE ALL'ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' CIRCOSCRIZIONE 51 OMAGNA	art. 70
■	FABBRIC. NON PIU' FUNZION. ALLE ESIGENZE DEL FONDO GIA' PREVISTI DAL PRG	art. 71
■	FABBRIC. NON PIU' FUNZION. ALLE ESIGENZE DEL FONDO DI NUOVA INDIVIDUAZ.	art. 72
■	MULINI	art. 74

PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE 4

Localizzazione e identificativo degli interventi di variante