



# Comune di Villa del Conte

Provincia di Padova

Settore:

Immediatamente eseguibile

Servizio: TECNICO

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO N.54 DEL 04-12-2023

**Oggetto:** ADOZIONE VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

### ASSENTI ALLA SEDUTA

	G	I
ARGENTI ANTONELLA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PEGORARO GIACINTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VITTADELLO ELENA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PASTORELLO DAVIDE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STOCCO MATTEO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VIGRI GRAZIELLA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ZANCHIN VALERIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BIZZOTTO LORETA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE FRANCESCHI LORENZA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BEVILACQUA PAOLO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ROMANELLO ALESSANDRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BONALDO FERNANDO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FANTINATO CINZIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**NOTE:**

---

---

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 94 del 29/05/2014, è stato ratificato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale - PATI tematico del Camposampierese – ai sensi dell'art. 16 della L.R. 11/2004;
- Con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 7, del 01/12/2014 è stato approvato il P.A.T.;
- Con delibera del C.C. n. 3 del 26/03/2019 è stata approvata la variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- con delibera del C.C. n. 28 del 25/05/2021 è stata approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- con delibera del C.C. n. 36 del 29/09/2022 è stata approvata la variante n. 3 al Piano degli Interventi;
- con delibera del C.C. n. 47 del 24/10/2023 è stata approvata la variante al Piano di Assetto del Territorio per l'adeguamento alle disposizioni di contenimento dell'uso del suolo e modifica agli artt. 16 e 43 delle norme tecniche di attuazione;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale nel corso dell'anno 2022 ha pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente un avviso (07/06/2022), finalizzato alla raccolta di istanze da parte dei cittadini da valutare ai fini della formazione della variante n. 4 al Piano degli interventi;

**VISTA** la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 156 – R.G. 310 – del 29/12/2022 con la quale è stato conferito l'incarico per la formazione della variante parziale n. 4 al Piano degli Interventi all'Ing. Silvia Dall'Igna di Thiene;

**DATO ATTO** che la sintesi dei contenuti della Variante n. 4 al P.I. sono stati descritti nel Documento Preliminare del Sindaco presentato al Consiglio Comunale nella seduta del 02/05/2023 approvato con deliberazione n. 25;

**RILEVATO** che le complessive n. 41 richieste pervenute sono state ricondotte a n. 36 in quanto n. 5 richieste sono correlabili tra loro; in ragione dei loro contenuti e delle analisi effettuate dal tecnico progettista le domande sono state raggruppate nel seguente modo:

- n. 1 richiesta di stralcio delle possibilità edificatorie ammesse dal P.I. vigente;
- n. 2 richieste per l'attribuzione di volumetria (lotto libero) su aree a destinazione residenziale;
- n. 5 richieste riguardanti la trasformazione di annessi rustici inutilizzati;
- n. 8 richieste di modesti ampliamenti di zone residenziali o nuovi lotti finalizzati alla realizzazione di nuovi edifici di civile abitazione in prossimità e a completamento degli insediamenti esistenti;
- n. 2 richieste di modifica alle N.T.O. riguardanti le schede specifiche del centro storico;
- n. 2 richieste puntuali di modifica alle prescrizioni attuative in specifici ambiti territoriali già edificati;
- n. 5 richieste sono state archiviate su richiesta dei richiedenti;
- n. 1 richiesta è già disciplinata nell'attuale Piano degli Interventi;
- n. 9 richieste non risultano accoglibili in quanto non conformi con le prescrizioni contenute nel Piano di Assetto del Territorio e/o non compatibili con la normativa vigente;

**CONSIDERATO** che la proposta di variante prevede inoltre:

- l'ampliamento delle possibilità di intervento previste per gli edifici schedati situati negli ambiti agricoli al fine di favorire il riutilizzo del patrimonio edilizio esistente; in questo senso le schede di censimento degli edifici sono state revisionate definendo, anche in considerazione dell'attuale stato dell'immobile e degli interventi eventualmente già eseguiti, una nuova griglia di interventi ammissibili;
- alcune modifiche alle N.T.O. per semplificare l'applicazione delle stesse rimuovendo alcune problematiche applicative emerse durante l'applicazione delle stesse in sede di attuazione dell'intervento edilizio;

**VERIFICATO** che in ordine alle richieste pervenute ed accolte, in ragione dei contenuti della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 24/10/2023, i proponenti hanno sottoscritto un accordo agli atti del Comune che prevede, in ragione delle modifiche introdotte, la corresponsione di un contributo straordinario ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001

**CONSTATATO** che il tecnico incaricato, Ing. Silvia Dall'Igna ha predisposto e depositato in data 06/12/2023 la proposta di Variante n. 4 al Piano degli Interventi composta dalla documentazione di seguito elencata e che fa parte integrante della presente deliberazione:

- Relazione completa di:
  1. Descrizione contenuti della variante;
  2. Verifica al dimensionamento;
  3. Schede puntuali delle modifiche cartografiche;
  4. Schede nuovi edifici rurali dismessi
  5. Schede localizzazione patrimonio immobiliare di rilevanza storica e ambientale;
- Norme Tecniche Operative (NTO) con modifiche;
- Fascicolo Schede Beni Ambientali;

**DATO ATTO** che per la presente variante al Piano degli interventi il progettista ha dichiarato:

- la conformità dei contenuti alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Assetto del Territorio, non ravvisando quindi la necessità di avviare la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS (vedi pag. 9 della Relazione);
- la non necessità della verifica di compatibilità idraulica come da asseverazione allegata;

**DATO ATTO** inoltre che restano integralmente confermati i restanti contenuti del vigente piano degli interventi per le parti non modificate dalla presente variante;

**RICHIAMATE** le:

- D.G.R. n. 899/2019 e relativo Allegato A (Studi Microzonazione Sismica - Direttive per l'applicazione dei livelli di approfondimento);
- D.G.R. n. 244/2021 è stato approvato l'aggiornamento dell'elenco delle zone sismiche del Veneto in modo da adeguare e uniformare le zone sismiche della Regione Veneto alla Mappa di Pericolosità Sismica di riferimento nazionale (O.P.C.M. 3519 del 28 aprile 2006), utilizzando un criterio di assegnazione dei Comuni alle nuove zone sismiche basato su un principio più cautelativo;
- D.G.R. n. 1381/2021 vengono forniti chiarimenti e precisazioni sulle modalità di applicazione delle linee guida già determinate con D.G.R. n. 1572/2013, relativamente agli studi di Microzonazione Sismica (MS) per gli strumenti urbanistici comunali; contestualmente si approva il nuovo "Elenco dei Comuni del Veneto a cui applicare le linee guida per gli studi di Microzonazione Sismica" che va a sostituire l'allegato B della D.G.R. 1572/2013;

**CONSIDERATO** che:

- il Comune di Villa del Conte rientra nell'elenco dei Comuni del Veneto di cui all'Allegato B della D.G.R. n. 1381/2021 a cui applicare le linee guida per gli studi di microzonazione sismica;
- i Comuni dell'Allegato B sono vincolati alla realizzazione degli studi di MS (1°, 2° ed eventuale 3° livello di approfondimento) estesi a tutte le parti di interesse urbanistico del territorio comunale (come definito dalla Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD D.G.R. 899/2019), nella fase di redazione dei primi strumenti urbanistici generali (PAT e PI) o prime loro varianti;
- detti studi di microzonazione sismica puntuali dovranno essere predisposti ad integrazione di studi di MS (1°, 2° ed eventuale 3° livello di approfondimento) già esistenti ed estesi a tutte le parti di interesse urbanistico del territorio comunale (come definito dalla D.G.R. 899/2019), solo nel caso di redazione di varianti al PAT e PI che prevedano inserimento di nuove aree all'origine non programmate;
- con determina n. 1289 del 20/12/2021 e determina n. 792 del 28/07/2022 è stato affidato al Dott. Geologo Cristiano Mastella con sede a San Pietro Cariano (VR) per lo studio di microzonazione sismica di 1°, 2° e/o 3° livello del territorio comunale di Villa del Conte;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 11/07/2023 la Giunta Comunale ha recepito lo studio di microzonazione sismica;

**VALUTATI** i contenuti della Variante n. 4 al P.I. e ritenuti gli stessi conformi agli obiettivi di pianificazione del territorio da parte dell'Amministrazione Comunale;

**VISTI:**

- lo Statuto comunale;
- la L. 1150/1942;
- il D.P.R. n. 380/2001;
- la L.R. n. 11/2004;
- la L.R. 14/2017 avente ad oggetto *“Contenimento del consumo di suolo e rigenerazione urbana”*;
- gli atti di indirizzo adottati dalla Giunta Regionale ai sensi dell’art. 50, comma 1, della LR n.11/2004;
- la L.R. 14/2019 avente ad oggetto *“Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”*;
- Il D. Lgs. 267/2000, attribuisce al Consiglio la competenza in materia di piani territoriali ed urbanistici e, in particolare, l’art.78, commi 2 e 4, che recitano:  
*“2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”*;  
*“4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.”*;
- la L. 190/2012;
- il D. Lgs. 33/2013;
- la Delibera n. 800 del 01/12/2022 di A.N.A.C. ad oggetto *“Obblighi di pubblicazione di cui all’art. 39 “Trasparenza dell’attività di pianificazione e governo del territorio”, co. 2, D. Lgs. 33/2013. Indicazioni di carattere generale sulla pubblicazione dei procedimenti di presentazione e approvazione delle proposte di trasformazione urbanistica d’iniziativa privata o pubblica in variante allo strumento urbanistico generale;”*

**VISTI** i pareri favorevoli resi dai Responsabili dell'Area Urbanistica e dell'Area Finanziaria in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto ai sensi degli artt. 49 e 147bis del D. Lgs. 267/2000;

**DELIBERA**

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di adottare** la Variante n. 4 al Piano degli Interventi redatta dal tecnico progettista Ing. Silvia Dall’Igna di Thiene, composta dagli elaborati di seguito elencati depositati in data 06/12/2023 e composta dalla documentazione di seguito elencata e che fa parte integrante della presente deliberazione:
  - Relazione completa di:
    1. Descrizione contenuti della variante;
    2. Verifica al dimensionamento;
    3. Schede puntuali delle modifiche cartografiche;
    4. Schede nuovi edifici rurali dismessi
    5. Schede localizzazione patrimonio immobiliare di rilevanza storica e ambientale;
  - Norme Tecniche Operative (NTO) con modifiche;
  - Fascicolo Schede Beni Ambientali;

3. **di dare atto** che per la presente variante al Piano degli interventi il progettista ha dichiarato:
  - la conformità dei contenuti alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Assetto del Territorio, non ravvisando quindi la necessità di avviare la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS (vedi pag. 9 della Relazione);
  - la non necessità della verifica di compatibilità idraulica come da asseverazione allegata;
4. **di precisare** che restano integralmente confermati i restanti contenuti del vigente piano degli interventi per le parti non modificate dalla presente variante;
5. **di precisare** inoltre che entro otto giorni dall'adozione, la variante verrà depositata, a disposizione del pubblico, per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
6. **di dare atto** che dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune e su specifica pagina web del sito internet istituzionale; di dare atto inoltre che nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva la variante;
7. **di dare atto inoltre** che dalla data di adozione della presente variante si applicano le normali misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 29 della L.R. 11/2004;
8. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/ 2000.

**PARERI** (art. 49 D.Lgs. n. 267/2000)

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:

**PARERE: Favorevole** in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 04-12-2023

Il Responsabile del Settore

Faresin Giancarlo

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:

**PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE :**

Data:

Il Responsabile del Settore

Zampieri Roberta

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.