

COMUNE DI VILLA DEL CONTE
Provincia di PADOVA



P.I.

Elaborato

E 2

Scala

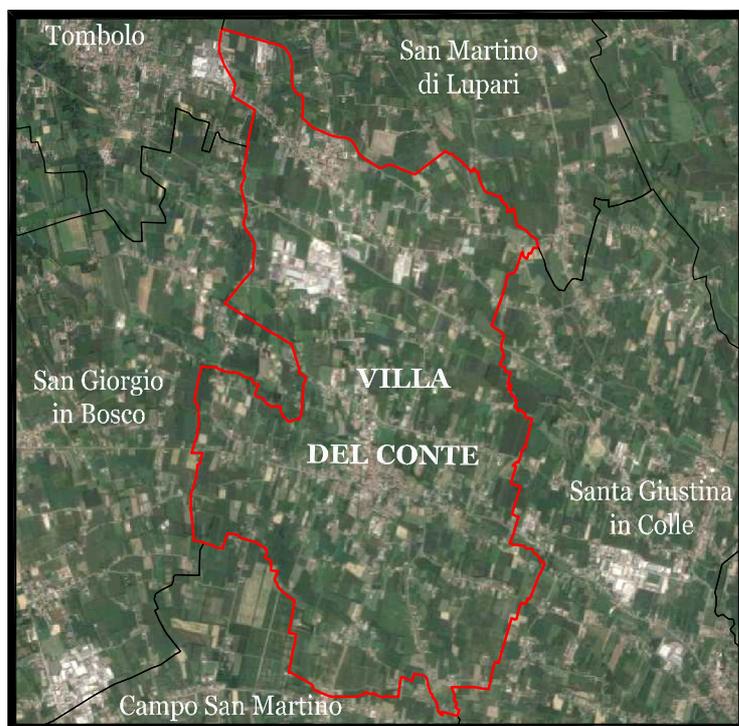
VARIANTE n. 3 **AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

VARIANTE PARZIALE TECNICO-CARTOGRAFICA PER:

REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA ROTATORIA , TRASFORMAZIONE DI UNA PORZIONE DI AREA DESTINATA A VERDE PUBBLICO IN ZONA RESIDENZIALE, n.2 VARIANTI VERDI, AGGIOR. SCHEDA n.7 CENTRO STORICO

ESTRATTO REPERTORIO NORMATIVO

Inquadramento Territoriale



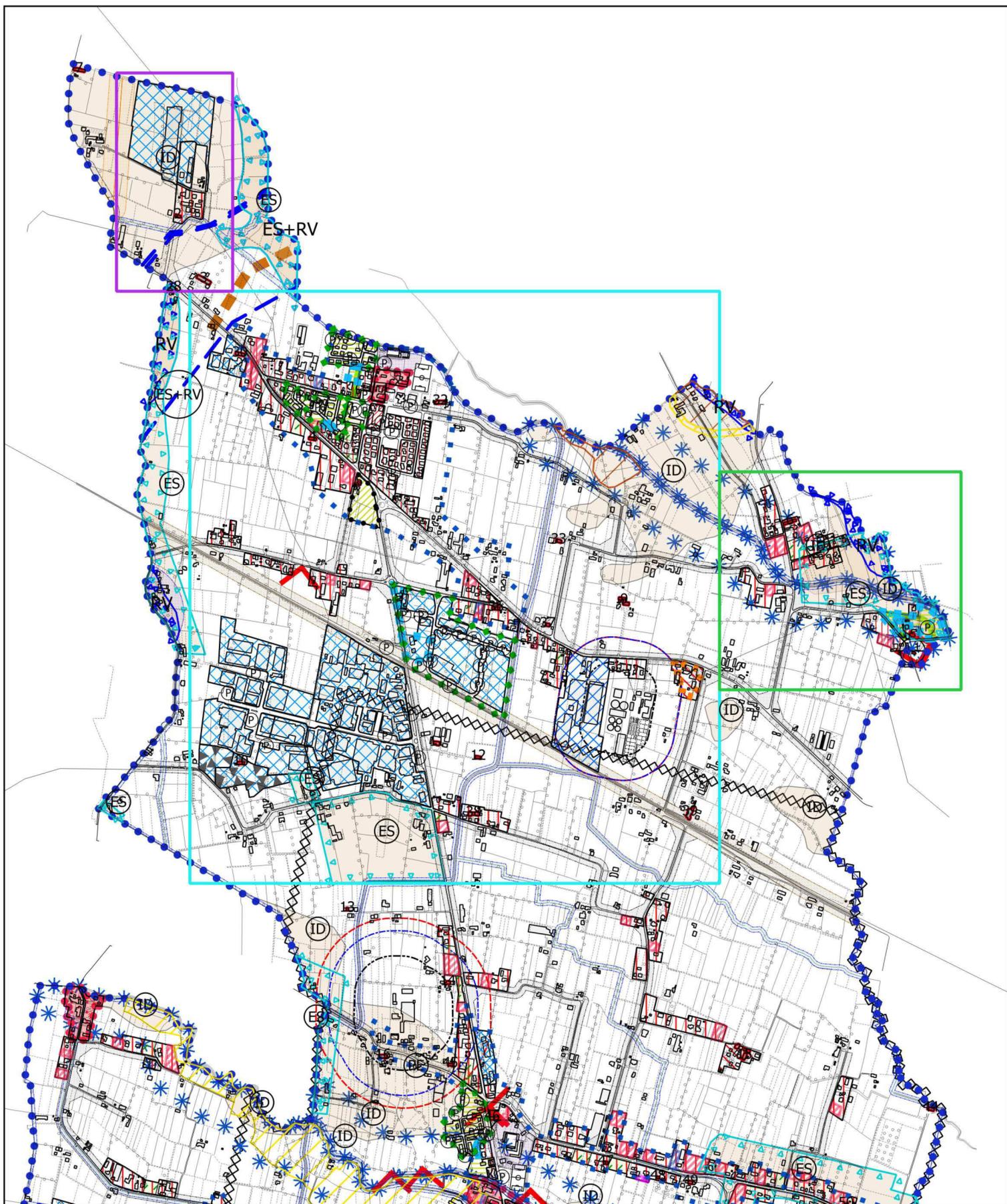
Sindaco
Antonella Argenti
Assessore Urbanistica
Matteo Stocco
Segretario Comunale
Dott. Luca Scarangella

Progettisti :
Arch. Liliana Montin
Studio Montin Associati
Arch. Demetrio Zattarin
Responsabile Settore
Tecnico Comunale

DATA : Dicembre 2021

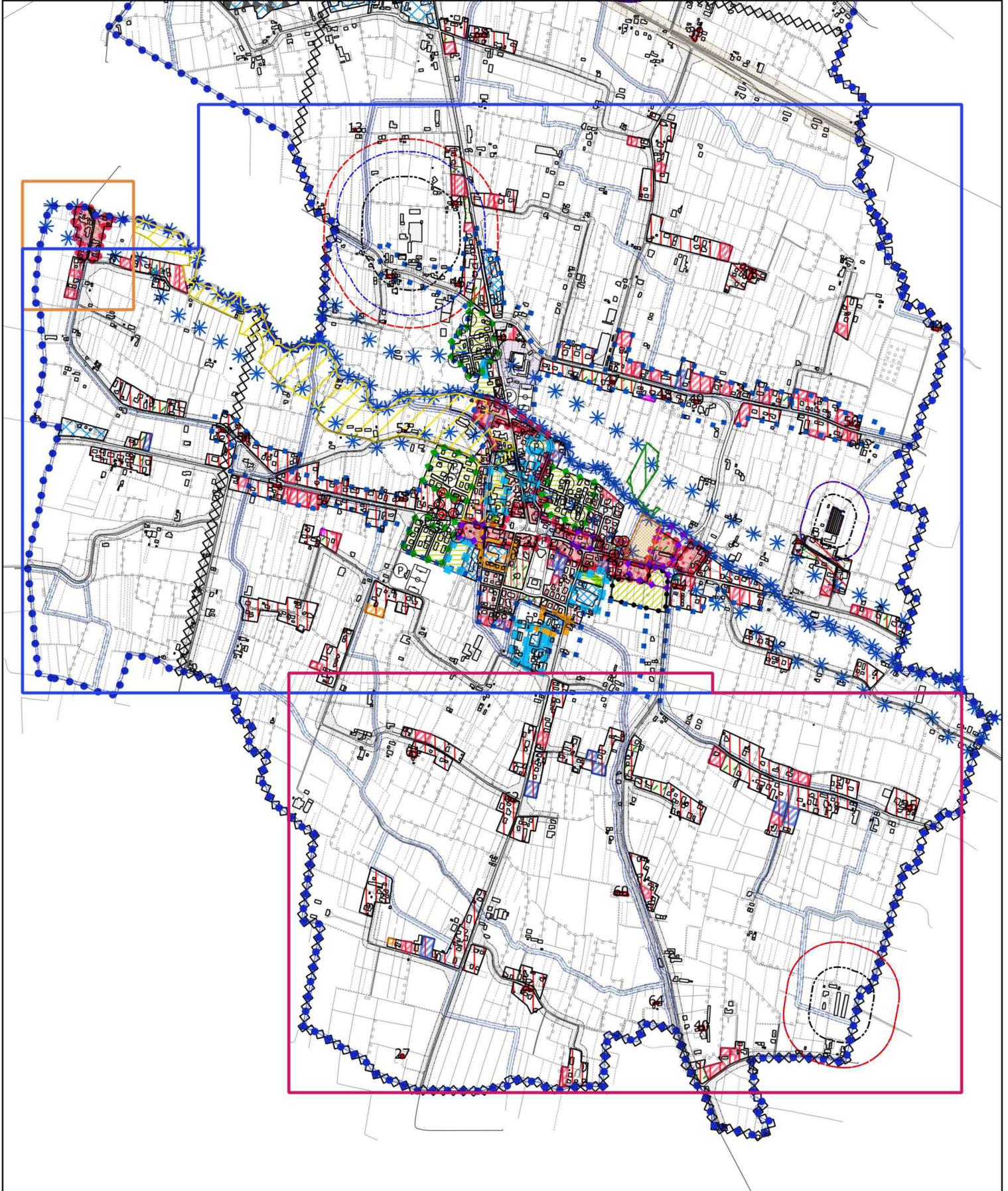
SUDDIVISIONE ZONE PER REPERTORIO NORMATIVO

- ABBAZIA PISANI
- ABBAZIA PISANI NORD
- BORGHETTO



SUDDIVISIONE ZONE PER REPERTORIO NORMATIVO

- NUCLEO CENTRO
- SEGA
- CORSE



REPERTORIO NORMATIVO ZONE RESIDENZIALI - NUCLEO ABBAZIA

ZONA OMOGENEA TIPO	N°	C1.1/6	C1.1/7	C1.1/8	C1.1/9	C1.1/10	C1.R/1
Superficie area	mq.	46.773	9.473	12.318	8.488	9.536	13.468
Superficie coperta	mq.		951	1.968			2.955
Percentuale esistente	%		10,04	15,98			21,9
Tipo di intervento (1)		A	A	A	A	A	A
Volume esistente	mc.	31.428			8.268	7.122	9.954
Indice T. Esistente	mc./mq.						
Indice T. di progetto *a	mc./mq.						
Volume di progetto *b	mc.						
Abitanti insediati	n°						
Abitanti nuovi di progetto	n°	16	5	5	2		
Totale abitanti	n°						
Tipologia edificatoria (2)	--	B	B	B	B	B	A
Altezza (ml.) o numero di Piani (n°)	ml.	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
Part. attività ammesse per le aree ammissibili e secondo la quantità indicata nelle norme (3)	% prog.	D	D	D	D	D	D
Caratteri dell'intervento (4)		A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F	A-C-D-E-F
Verde pubblico e parcheggi							
Prescrizioni particolari (5)		[^] [^ ^]		[^]		[^] [^ ^]	

Prescrizioni particolari da D.G.R.V. n° 1712 del 24/06/2008 (Variante parziale al P.R.G. n. 14):

[^] Data la vulnerabilità del territorio più a nord, caratterizzato dalla presenza di polle di risorgiva, si dovranno, in fase attuativa degli interventi, adottare tutte le cautele al fine di scongiurare inquinamenti delle falde acquifere presenti nel sottosuolo. Per tali finalità, il Comune valuti l'opportunità, di fare eseguire accurate indagini geologiche atte a parametrare l'acquifero mediante prove in sito.

[^ ^] Il P.T.C.P. prevede il potenziamento della S.P. N°22 e della S.P. N°58 dal centro verso ovest. L'attuazione degli interventi che si attestano su tali viabilità andranno concordati con il competente settore viabilità della Provincia, così come il nuovo innesto alla S.P. N° 22.

REPERTORIO NORMATIVO ZONE F - NUCLEO ABBAZIA

ZONA OMOGENEA TIPO	N°	Fa/5	Fb/37	Fc/3	Fc/7	Fc/8	Fc/37	Fc/38
Superficie area	mq.	7.500	1.775	31.730	4.000	2.080	2.305	6.600
Superficie coperta	mq.							
Percentuale esistente	%							
Tipo di intervento (1)								
Volume esistente	mc.							
Indice T. Esistente	mc./mq.							
Indice T. di progetto *a	mc./mq.							
Volume di progetto *b	mc.							
Abitanti insediati	n°							
Abitanti nuovi di progetto	n°							
Totale abitanti	n°							
Tipologia edificatoria (2)	--							
Altezza (ml.) o numero di Piani (n°)	ml.							
Part. attività ammesse (3)	% prog.							
Caratteri dell'intervento (4)								
Standards		Fa=7.500	Fb=1.775	Fc=31730	Fc=4.000	Fc=2.080	Fc=2.305	Fc=6.600
Prescrizioni particolari (5)								

*a-*b: conseguente all'applicazione delle norme e dal nuovo volume da edificarsi su lotti liberi