

COMUNE DI VILLA DEL CONTE
Provincia di Padova

P.I.

Chiusato

2 D

Scala

1 : 2.000

VARIANTE n. 2
AL PIANO DEGLI INTERVENTI

VARIANTE PARZIALE TECNICO-CARTOGRAFICA AL P.1. PER LA
REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA E PISTA CICLABILE

ZONE SIGNIFICATIVE

Inquadramento Territoriale

Redatto:
Antonio Agosti
Assessore Urbanistica
Matteo Stecco
Segretario Comunale
Data: Lugo Scaronigo

Progettato:
Arch. Silvio Marini
Studio Marini Associati
Arch. Barbara Zaffarini
Responsabile Settore
Urbanistica Comunale

DATA: Dicembre 2020

LEGENDA		
	PERIMETRO ZONE OMOGENEE	
	DENOMINAZIONE E NUMERO DI ZONA	
EDIFICI ISOLATI		
	EDIFICI ISOLATI O COMPLESSI EDIFICATI DI GRANDE VALORE STORICO AMBIENTALE	art. 16
	EDIFICI ISOLATI O COMPLESSI EDIFICATI DI INTERESSE ARCHITETTONICO AMBIENTALE	art. 17
ZONE DI INTERESSE COMUNE		
	Fa - AREE PER L'ISTRUZIONE	art. 33
	Fb - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	art. 34
	Fc - AREE ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT VERDE PUBBLICO	art. 35
	Fd - AREE PER IL PARCHEGGIO	art. 36
LOTTI LIBERI INEDIFICATI		
	LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "A" (max 800 mc)	art. 19-20
	LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "B" (max 1200 mc)	art. 19-20
	LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "C" (max 600 mc)	art. 20
	LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "D" (max 400 mc)	art. 20
VIABILITA'		
	NUOVA BRETELLA DI COLLEGAMENTO SP22-SP39	art. 37
	VIABILITA' DI PROGETTO	art. 38
MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI		
	OBBLIGO DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO	art. 7
	STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO VIGENTE	art. 8
	AMBITO SOGGETTO A PEREQUAZIONE	art. 8
	PROGETTAZIONE UNITARIA	art. 9
	U.M.I.	art. 10
	AREE SOTTOPOSTE AD ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO	art. 11
	AMBITO UNITARIO DI INTERVENTO CONVENZIONATO	art. 14
	ZONE DI DEGRADO	art. 73
BENI STORICO-CULTURALI E TESTIMONIALI		
	CENTRI STORICI	art. 39
	VILLE VENETE	art. 40
	VINCOLO MONUMENTALE D.L.gs 42/2004	art. 40
	ELEMENTI PUNTUALI DI MANUFATTI STORICI	art. 40
	CONTESTI FIGURATIVI	art. 41
	PERTINENZE SCOPERTE DA TUTELARE	art. 42
	EDIFICI RURALI INDIVIDUATI AI SENSI DELL'ART. 10 L.R. 24/85	art. 43
VINCOLI E FASCE DI RISPETTO		
	CENTRO ABITATO	art. 45
	AREA PER SERVIZI CIMITERIALI	art. 46
	VINCOLO CIMITERIALE	art. 46
	VIABILITA' E FASCE DI RISPETTO	art. 47
	FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO	art. 48
	ELETTRODOTTI E FASCE DI RISPETTO	art. 49
	IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA	art. 50
	METANODOTTO	art. 52
	FASCE DI RISPETTO FLUVIALE	art. 53
	SALVAGUARDIA POZZI DI PRELIEVO IDROPOTABILE	art. 54
	CONI VISUALI SIGNIFICATIVI	art. 55
	FASCIA PER OPERE A STANDARDS m. 5	art. 56
	AREE A VERDE PRIVATO INEDIFICABILE	art. 57
	VINCOLO AMBIENTALE PAESAGGISTICO (D.L.gs 42/2004)	art. 58
	VINCOLO DI DESTINAZIONE FORESTALE	art. 59
	ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO	art. 60
	FASCE DI TUTELA DEI CORSI D'ACQUA (art. 41 L.R. 11/2004)	(art. 43 PAT)
	ALLEVAMENTI INTENSIVI	art. 51
	IMPIANTO BIOGAS	art. 51
FASCE DI RISPETTO ALLEVAMENTI INTENSIVI E IMPIANTO DI BIOGAS		
	DISTANZE MINIME DAI LIMITI DELLA ZONA AGRICOLA	
	DISTANZE MINIME DALLE RESIDENZE CIVILI CONCENTRATE	
	DISTANZE MINIME DALLE RESIDENZE CIVILI SPARSE	
INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO		
	SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE	art. 29
	ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE	art. 69
	ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE	art. 69
	ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA	art. 69
	EDIF. IN DEMOLIZIONE/RIEDIFICAZIONE COME DA ACC. DI PROGRAMMA IN DATA ALL'ACCORDO DI REALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' "CIRCUNVALLAZIONE DI ONARA" 21.04.2009 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.Lgs. 267/2000 RELATIVAMENTE	art. 70
	FABBRIC. NON PIU' FUNZION. ALLE ESIGENZE DEL FONDO GIA PREVISTI DAL PRG	art. 71
	FABBRIC. NON PIU' FUNZION. ALLE ESIGENZE DEL FONDO DI NUOVA INDIVIDUAZ.	art. 72
	MULINI	art. 74
CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI		
	PORTICI	art. 4
	PIAZZE PEDONALI	art. 4
	PROGETTAZIONE UNITARIA	art. 7
TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE		
	ISOLATA O UNIFAMILIARE	art. 4
	BIFAMILIARE	art. 4
	INTERVENTI COORDINATI	art. 4
	IN LINEA, A CORTINA, A CORTE	art. 4
IL SISTEMA AMBIENTALE		
	FILARI ALBERI ALTO FUSTO	art. 81
PERCORSI CICLABILI E PEDONALI		
	PISTA CICLABILE DA REALIZZARE	art. 80
	PISTA CICLABILE REALIZZATA	art. 80
	PERCORSO PEDONALE	art. 80

