

COMUNE DI VILLA DEL CONTE

Provincia di Padova

P.I.

Elaborato

2 H

Scala

1 : 2.000

VARIANTE n. 2

AL PIANO DEGLI INTERVENTI

VARIANTE PARZIALE TECNICO-CARTOGRAFICA AL P.I. PER LA

REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA E PISTA CICLABILE

ZONE SIGNIFICATIVE

Inquadramento Territoriale

Sindaco  
Antonio Argenti  
Assessore Urbanistica  
Matteo Stocco  
Segretario Comunale  
Dott. Luca Scranaglia

Progettati:  
Arch. Liliana Morlin  
Studio Morlin Associati  
Arch. Demetrio Zattarin  
Responsabile Settore  
Tecnico Comunale

DATA: Dicembre 2020

| LEGENDA                                  |                                                                                                                                                                                                 |               |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                          | PERIMETRO ZONE OMOGENEE                                                                                                                                                                         |               |
|                                          | DENOMINAZIONE E NUMERO DI ZONA                                                                                                                                                                  |               |
| EDIFICI ISOLATI                          |                                                                                                                                                                                                 |               |
|                                          | EDIFICI ISOLATI O COMPLESSI EDIFICATI DI GRANDE VALORE STORICO AMBIENTALE                                                                                                                       | art. 16       |
|                                          | EDIFICI ISOLATI O COMPLESSI EDIFICATI DI INTERESSE ARCHITETTONICO AMBIENTALE                                                                                                                    | art. 17       |
| ZONE DI INTERESSE COMUNE                 |                                                                                                                                                                                                 |               |
|                                          | Fa - AREE PER L'ISTRUZIONE                                                                                                                                                                      | art. 33       |
|                                          | Fb - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE                                                                                                                                                  | art. 34       |
|                                          | Fc - AREE ATTREZZATE A PARCO GIOCO E SPORT VERDE PUBBLICO                                                                                                                                       | art. 35       |
|                                          | Fd - AREE PER IL PARCHEGGIO                                                                                                                                                                     | art. 36       |
| LOTTI LIBERI INEDIFICATI                 |                                                                                                                                                                                                 |               |
|                                          | LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "A" (max 800 mc)                                                                                                                                                      | art. 19-20    |
|                                          | LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "B" (max 1200 mc)                                                                                                                                                     | art. 19-20    |
|                                          | LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "C" (max 600 mc)                                                                                                                                                      | art. 20       |
|                                          | LOTTO INEDIFICATO DI TIPO "D" (max 400 mc)                                                                                                                                                      | art. 20       |
| VIABILITA'                               |                                                                                                                                                                                                 |               |
|                                          | NUOVA BRETELLA DI COLLEGAMENTO SP22_SP39                                                                                                                                                        | art. 37       |
|                                          | VIABILITA' DI PROGETTO                                                                                                                                                                          | art. 38       |
| MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI |                                                                                                                                                                                                 |               |
|                                          | OBBLIGO DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO                                                                                                                                                      | art. 7        |
|                                          | STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO VIGENTE                                                                                                                                                         | art. 8        |
|                                          | AMBITO SOGGETTO A PEREQUAZIONE                                                                                                                                                                  | art. 8        |
|                                          | PROGETTAZIONE UNITARIA                                                                                                                                                                          | art. 9        |
|                                          | U.M.I.                                                                                                                                                                                          | art. 10       |
|                                          | AREE SOTTOPOSTE AD ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO                                                                                                                                                     | art. 11       |
|                                          | AMBITO UNITARIO DI INTERVENTO CONVENZIONATO                                                                                                                                                     | art. 14       |
|                                          | ZONE DI DEGRADO                                                                                                                                                                                 | art. 73       |
| BENI STORICO-CULTURALI E TESTIMONIALI    |                                                                                                                                                                                                 |               |
|                                          | CENTRI STORICI                                                                                                                                                                                  | art. 39       |
|                                          | VILLE VENETE                                                                                                                                                                                    | art. 40       |
|                                          | VINCOLO MONUMENTALE D.L.gs 42/2004                                                                                                                                                              | art. 40       |
|                                          | ELEMENTI PUNTUALI DI MANUFATTI STORICI                                                                                                                                                          | art. 40       |
|                                          | CONTESTI FIGURATIVI                                                                                                                                                                             | art. 41       |
|                                          | PERTINENZE SCOPERTE DA TUTELARE                                                                                                                                                                 | art. 42       |
|                                          | EDIFICI RURALI INDIVIDUATI AI SENSI DELL'ART. 10 L.R. 24/85                                                                                                                                     | art. 43       |
| VINCOLI E FASCE DI RISPETTO              |                                                                                                                                                                                                 |               |
|                                          | CENTRO ABITATO                                                                                                                                                                                  | art. 45       |
|                                          | AREA PER SERVIZI CIMITERIALI                                                                                                                                                                    | art. 46       |
|                                          | VINCOLO CIMITERIALE                                                                                                                                                                             | art. 46       |
|                                          | VIABILITA' E FASCE DI RISPETTO                                                                                                                                                                  | art. 47       |
|                                          | FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO                                                                                                                                                                  | art. 48       |
|                                          | ELETTRODOTTI E FASCE DI RISPETTO                                                                                                                                                                | art. 49       |
|                                          | IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA                                                                                                                                                           | art. 50       |
|                                          | METANODOTTO                                                                                                                                                                                     | art. 52       |
|                                          | FASCE DI RISPETTO FLUVIALE                                                                                                                                                                      | art. 53       |
|                                          | SALVAGUARDIA POZZI DI PRELIEVO IDROPOTABILE                                                                                                                                                     | art. 54       |
|                                          | CONI VISUALI SIGNIFICATIVI                                                                                                                                                                      | art. 55       |
|                                          | FASCIA PER OPERE A STANDARDS m. 5                                                                                                                                                               | art. 56       |
|                                          | AREE A VERDE PRIVATO INEDIFICABILE                                                                                                                                                              | art. 57       |
|                                          | VINCOLO AMBIENTALE PAESAGGISTICO (D.L.gs 42/2004)                                                                                                                                               | art. 58       |
|                                          | VINCOLO DI DESTINAZIONE FORESTALE                                                                                                                                                               | art. 59       |
|                                          | ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO                                                                                                                                                                  | art. 60       |
|                                          | FASCE DI TUTELA DEI CORSI D'ACQUA (art. 41 L.R. 11/2004)                                                                                                                                        | (art. 43 PAT) |
|                                          | ALLEVAMENTI INTENSIVI                                                                                                                                                                           | art. 51       |
|                                          | IMPIANTO BIOGAS                                                                                                                                                                                 | art. 51       |
|                                          | FASCE DI RISPETTO ALLEVAMENTI INTENSIVI E IMPIANTO DI BIOGAS                                                                                                                                    | art. 51       |
|                                          | DISTANZE MINIME DAI LIMITI DELLA ZONA AGRICOLA                                                                                                                                                  |               |
|                                          | DISTANZE MINIME DALLE RESIDENZE CIVILI CONCENTRATE                                                                                                                                              |               |
|                                          | DISTANZE MINIME DALLE RESIDENZE CIVILI SPARSE                                                                                                                                                   |               |
| INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO      |                                                                                                                                                                                                 |               |
|                                          | SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE                                                                                                                                                          | art. 29       |
|                                          | ATTIVITA' PRODUTTIVA DA BLOCCARE                                                                                                                                                                | art. 69       |
|                                          | ATTIVITA' PRODUTTIVA DA TRASFERIRE                                                                                                                                                              | art. 69       |
|                                          | ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA                                                                                                                                                          | art. 69       |
|                                          | EDIF. IN DEMOL./RICOSTRUZIONE COME DA ACC. DI PROGRAMMA IN DATA ALL'ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' "CIRCONVALLAZIONE DI ONARA" 21.04.2009 AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.Lgs. 267/2000 RELATIVAMENTE | art. 70       |
|                                          | FABBRIC. NON PIU' FUNZION. ALLE ESIGENZE DEL FONDO GIA' PREVISTI DAL PRG                                                                                                                        | art. 71       |
|                                          | FABBRIC. NON PIU' FUNZION. ALLE ESIGENZE DEL FONDO DI NUOVA INDIVIDUAZ.                                                                                                                         | art. 72       |
|                                          | MULINI                                                                                                                                                                                          | art. 74       |
| CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI         |                                                                                                                                                                                                 |               |
|                                          | PORTICI                                                                                                                                                                                         | art. 4        |
|                                          | PIAZZE PEDONALI                                                                                                                                                                                 | art. 4        |
|                                          | PROGETTAZIONE UNITARIA                                                                                                                                                                          | art. 7        |
| TIPOLOGIE EDILIZIE NUOVE                 |                                                                                                                                                                                                 |               |
|                                          | ISOLATA O UNIFAMILIARE                                                                                                                                                                          | art. 4        |
|                                          | BIFAMILIARE                                                                                                                                                                                     | art. 4        |
|                                          | INTERVENTI COORDINATI                                                                                                                                                                           | art. 4        |
|                                          | IN LINEA, A CORTINA, A CORTE                                                                                                                                                                    | art. 4        |
| IL SISTEMA AMBIENTALE                    |                                                                                                                                                                                                 |               |
|                                          | FILARI ALBERI ALTO FUSTO                                                                                                                                                                        | art. 81       |
| PERCORSI CICLABILI E PEDONALI            |                                                                                                                                                                                                 |               |
|                                          | PISTA CICLABILE DA REALIZZARE                                                                                                                                                                   | art. 80       |
|                                          | PISTA CICLABILE REALIZZATA                                                                                                                                                                      | art. 80       |
|                                          | PERCORSO PEDONALE                                                                                                                                                                               | art. 80       |

