

COPIA



COMUNE DI VILLA DEL CONTE

-Provincia di Padova-

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19

Sessione **Ordinaria** - Seduta **Pubblica** - **Prima** convocazione

<p>Verbale letto, approvato e sottoscritto.</p> <p>IL PRESIDENTE F.to NODARI RENZO</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dr. SCARANGELLA LUCA</p>	<p style="text-align: center;">OGGETTO</p> <p>APPROVAZIONE VARIANTE AL P.R.G./P.I. "VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI" DI CUI ALL'ART. 7 DELLA L.R. 16 MARZO 2015 N. 4, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23 APRILE 2004 N. 11.</p> <p>L'anno duemilasedici, addì ventisei del mese di luglio alle ore 20:00 nella sala delle adunanze della sede municipale. Per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti in data 20/07/2016 prot. n. 6732 è stato convocato il Consiglio Comunale.</p>																										
<p>N..... del Reg. Pubbl.</p> <p><u>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</u> (art. 124 D.Lgs. 267/2000)</p> <p>Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.</p> <p>dal</p> <p>al</p> <p>Addì',</p> <p>L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE F.to FRANE PATRIZIA</p>	<p>Eseguito l'appello risultano:</p> <table border="0"><tr><td>NODARI RENZO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>BEVILACQUA PAOLO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>MASTELLARO CLAUDIA</td><td>Presente</td></tr><tr><td>LAGO MARIO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>STOCCO LORETA</td><td>Presente</td></tr><tr><td>BENOZZO MARC</td><td>Presente</td></tr><tr><td>ZANARELLO EMANUELE</td><td>Presente</td></tr><tr><td>CACCARO GIOVANNA</td><td>Presente</td></tr><tr><td>BERTOLLO STEFANIA</td><td>Presente</td></tr><tr><td>PEGORARO GIACINTO</td><td>Presente</td></tr><tr><td>VIGRI GRAZIELLA</td><td>Presente</td></tr><tr><td>BIZZOTTO LORETA</td><td>Presente</td></tr><tr><td>ARGENTI ANTONELLA</td><td>Presente</td></tr></table> <p>Partecipa alla seduta il Dr. SCARANGELLA LUCA Segretario Comunale.</p>	NODARI RENZO	Presente	BEVILACQUA PAOLO	Presente	MASTELLARO CLAUDIA	Presente	LAGO MARIO	Presente	STOCCO LORETA	Presente	BENOZZO MARC	Presente	ZANARELLO EMANUELE	Presente	CACCARO GIOVANNA	Presente	BERTOLLO STEFANIA	Presente	PEGORARO GIACINTO	Presente	VIGRI GRAZIELLA	Presente	BIZZOTTO LORETA	Presente	ARGENTI ANTONELLA	Presente
NODARI RENZO	Presente																										
BEVILACQUA PAOLO	Presente																										
MASTELLARO CLAUDIA	Presente																										
LAGO MARIO	Presente																										
STOCCO LORETA	Presente																										
BENOZZO MARC	Presente																										
ZANARELLO EMANUELE	Presente																										
CACCARO GIOVANNA	Presente																										
BERTOLLO STEFANIA	Presente																										
PEGORARO GIACINTO	Presente																										
VIGRI GRAZIELLA	Presente																										
BIZZOTTO LORETA	Presente																										
ARGENTI ANTONELLA	Presente																										
<p>La presente copia è conforme all'originale.</p> <p>Addì',</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE Dr. SCARANGELLA LUCA</p>	<p>Il sig. NODARI RENZO nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri sigg: BENOZZO MARC CACCARO GIOVANNA ARGENTI ANTONELLA</p> <p>Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.</p>																										

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è divenuta ESECUTIVA dopo 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, il giorno

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SCARANGELLA LUCA

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL P.R.G./P.I. "VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI" DI CUI ALL'ART. 7 DELLA L.R. 16 MARZO 2015 N. 4, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 23 APRILE 2004 N. 11.

Illustra l'argomento l'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata, Loreta Stocco.
Chiede se vi sono richieste di chiarimenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- Il Comune di Villa del Conte è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 7 del 01 dicembre 2014 e pubblicato nel BUR n. 120 del 19 dicembre 2014 ;
- Il Comune ha provveduto inoltre, in copianificazione con la Provincia di Padova e gli altri dieci Comuni della Federazione dei Comuni del Camposampierese, alla redazione di un Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) tematico, ossia disciplinante solamente alcuni degli obiettivi strategico strutturali del territorio intercomunale, Piano adottato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 43 del 22 dicembre 2012 e quindi definitivamente approvato in sede di Conferenza di Servizi Unificata in data 11.4.2014 e ratificato con deliberazione della Provincia di Padova con deliberazione n. 94 del 29 maggio 2014 e pubblicato sul BUR n. 61 del 20 giugno 2014 ;
- Il Piano Regolatore Comunale è quindi, allo stato, formato dal P.A.T./PA.T.I. approvati e dal P.I. (Piano degli Interventi) il quale è attualmente rappresentato dal P.R.G. previgente, che in base all'art. 48 comma 5 bis della L.R. 11/2004 successivamente all'approvazione del P.A.T., ha assunto la valenza di primo P.I. per le parti compatibili con il P.A.T. stesso;

Ricordato che :

- la Legge Regionale n. 4 del 16 marzo 2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" all'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" ha stabilito che ogni Comune, entro 180 gg. dall'entrata in vigore della medesima e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, pubblici un avviso finalizzato all'adozione di una variante "verde", con la quale si invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico e siano rese inedificabili;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 07 settembre 2015 si è dato avvio alle procedure previste dall'art. 7 commi 1 e 2 della succitata Legge Regionale, finalizzate appunto a consentire l'adozione, da parte delle Amministrazioni Comunali, di specifiche "varianti verdi" allo strumento urbanistico generale;
- le varianti sono redatte e approvate, nei Comuni dotati di P.A.T., con le modalità e secondo la procedura di cui all'art. 18, commi da 2 a 6, della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 21 dicembre 2015 si è provveduto ad incaricare il Responsabile del Settore Tecnico della redazione degli atti di variante;

Dato atto che con deliberazione n. 12 del 28 aprile 2016 il Consiglio Comunale ha provveduto ad adottare la " Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili " di cui trattasi, ai sensi dell'art. 7 della citata L.R. 4/2015;

Visti gli atti di Variante predisposti dal Settore Tecnico Comunale e di seguito elencati:

- Elaborato **1** - Intero territorio comunale – Individuazione Varianti scala 1 : 5.000
- Elaborato **2** - Stralci territorio comunale Vigente - Variante scala 1 : 5.000

- Elaborato **3** - Stralci Tavola del Paesaggio e della Valenza Ambientale
Vigente - Variante scala 1 : 5.000
- Elaborato **4** - Stralci intero territorio comunale Vigente - Variante scala 1 : 2.000
- Elaborato **5** - Relazione Tecnica e allegati di tipo valutativo :
Asseverazione di non necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica
Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale

atti ed elaborati che sono dati in allegato alla Deliberazione Consiliare di adozione n. 12/86 appena richiamata;

Preso atto che in esito all'avvenuta procedura di deposito e pubblicazione degli atti di variante, iniziata giusto avviso prot..n. 4199 del 5 maggio e conclusasi in data 4 luglio u.s., non sono pervenute osservazioni;

Vista la nota del 20 maggio 2016 del Settore Genio Civile di Padova, acquisita al prot.n. 4867 del 23 maggio 2016, con la quale è stata comunicata la presa d'atto dell'asseverazione di "non necessità della valutazione idraulica" inerente la variante in esame,

Verificato che è stato adempiuto a quanto previsto dall'art. 39, comma 1, del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Visti :

- l'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11;
- l'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 – lett. b) del Testo Unico degli Enti Locali (Tuel), approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visti i pareri espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dai Responsabili dei competenti uffici in ordine alla deliberazione in oggetto;

Con l'assistenza del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

CONSIGLIERE GIACINTO PEGORARO : dichiarazione di voto. Noi siamo a favore di questa delibera perchè va incontro ai cittadini e inizia a razionalizzare il territorio da un punto di vista urbanistico : i cittadini possono valutare non solo l'aspetto economico ma anche quello ecologico-ambientale.

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) di **stabilire** che le premesse di cui sopra fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;
- 2) di **approvare** la "Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili " al P.R.G./P.I. per le parti compatibili con il P.A.T. approvato, ai sensi dell'art. 18 commi da 2 a 6 della L.R. 11/2004 e dell'art. 7 comma 2 della L.R. 4/2005, finalizzata allo stralcio di aree edificabili ed alla loro riclassificazione per una destinazione urbanistica priva di edificabilità, costituita dagli elaborati di seguito elencati, predisposti dal Settore Tecnico Comunale :

- Elaborato **1** - Intero territorio comunale – Individuazione Varianti scala 1 : 5.000

- Elaborato **2** - Stralci territorio comunale Vigente - Variante scala 1 : 5.000
- Elaborato **3** - Stralci Tavola del Paesaggio e della Valenza Ambientale
Vigente - Variante scala 1 : 5.000
- Elaborato **4** - Stralci intero territorio comunale Vigente - Variante scala 1 : 2.000
- Elaborato **5** - Relazione Tecnica e allegati di tipo valutativo :
Asseverazione di non necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica
Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale

Detti elaborati, pur intendendosi allegati al presente provvedimento, sono depositati in atti presso il Settore Tecnico – Ufficio Urbanistica;

- 3) di **precisare** che le aree oggetto di riclassificazione di cui alla presente variante vengono private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e assumono caratteristiche di inedificabilità fino all'approvazione di una eventuale futura variazione dello stesso;
- 4) di **disporre** che, ai fini delle imposte tributarie comunali, la riclassificazione delle aree in oggetto sia considerata vigente a partire dal primo gennaio 2016 limitatamente alle istanze pervenute agli atti del Comune entro l'anno 2015;
- 5) di **demandare** al Responsabile del Settore Tecnico per gli adempimenti conseguenti in ordine all'approvazione della presente variante così come previsti dall'art. 18 della L.R. 11/2004, e specificatamente :
 - invio di copia integrale della variante alla Provincia di Padova e pubblicazione all'albo pretorio comunale;
- 6) di **dare atto** che la variante diventerà efficace trascorsi quindici giorni dalla sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune;
- 7) di **dichiarare**, con separata votazione, con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Tuel n. 267/2000.

Sulla sujestesa deliberazione sono stati resi i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico degli Enti Locali":

Parere di regolarità tecnica:

si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile del III^ Settore Tecnico
F.to Arch. Demetrio Zattarin

Parere di regolarità contabile:

si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile del II^ Settore
Economico Finanziario
F.to Rag. Roberta Zampieri