COPIA

COMUNE DI VILLA DEL CONTE

-Provincia di Padova-

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 63

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ARGENTI ANTONELLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SCARANGELLA LUCA

N……. del Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio On Line del Comune per 15 giorni consecutivi.

dal …….

al …….

Addì', …….

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Zampieri Roberta

La presente copia è conforme all'originale.

Addì', …….

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. SCARANGELLA LUCA

OGGETTO

PROPOSTA DI MODIFICA ALL'ORGANIZZAZIONE DEI LOTTI 2, 6 E 7 DEL P, DI L. "CONTE SQUIZZATO" AUTORIZZATO CON CONCESSIONE EDILIZIA 13/1987. APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventisette** del mese di **giugno** alle ore **17:20** nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

ARGENTI ANTONELLA in videoconferenza	**SINDACO**	**Presente**
PEGORARO GIACINTO	**VICE SINDACO**	**Presente**
PASTORELLO DAVIDE	**ASSESSORE**	**Presente**
STOCCO MATTEO	**ASSESSORE**	**Presente**
VIGRI GRAZIELLA in videoconferenza	**ASSESSORE**	**Presente**

Partecipa alla seduta il Dr. SCARANGELLA LUCA Segretario Comunale.

Il sig. ARGENTI ANTONELLA nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio On Line del Comune ed e' divenuta ESECUTIVA dopo 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, il giorno …….

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SCARANGELLA LUCA

LA GIUNTA COMUNALE

Riunita in modalità telematica in audio-video conferenza, utilizzando programmi liberi con utilizzo di webcam e microfono, nel rispetto delle condizioni e modalità previste dall'art. 4 commi 4 e seguenti del "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale", approvato con deliberazione del C.C. n. 2 del 23.02.2021;

Premesso:

- in data 28/02/1987, con concessione edilizia n. 13, veniva autorizzata l'attuazione del Piano di Lottizzazione industriale-artigianale denominato "P. di L. Conte Squizzato";
- le aree sono catastalmente identificate al foglio: 9, particelle: 16, 217, 218, 219, 220, 223, 224, 229, 230, 231, 232, 254, 255 per una superficie complessiva catastale di 8.002 m^2;
- le opere di urbanizzazione sono state sottoposte a collaudo, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 29/07/1991;
- il Piano di Lottizzazione individuava, per le aree di interesse, tre lotti identificati dai nn. 2, 6 e 7 per una superficie complessiva di 7.746 m^2;
- allo stato attuale sul lotto n. 7 risultano presenti degli edifici edificati in data antecedente alla formazione del Piano di Lottizzazione, il lotto n. 2 risulta inedificato e sul lotto n. 6 risulta presente un accesso privato al lotto n. 8, situato a nord e catastalmente identificato al foglio 9, particella 13; l'area occupata dall'accesso privato è identificata dalla particella 255 del foglio 9, per una superficie di m^2 1.000;

Vista la domanda in data 31/01/2023, prot. n. 1808, per la modifica dell'organizzazione dei lotti edificabili della porzione di terreno di proprietà del Sig. Conte Virginio, presentata dal Sig. Conte Roberto in qualità A. di S. del Sig. Conte Virginio;

Considerato che il progetto prevede quindi la riorganizzazione delle aree mediante la individuazione di 2 lotti edificabili con superficie fondiaria catastale prevista di 3.614,00 mq (lotto n. 1) e 3.388,00 mq (lotto n. 2) che occuperanno anche l'area dove attualmente è presente un edificio residenziale ed alcune pertinenze dello stesso del quale si prevede la demolizione in conseguenza della costruzione dei nuovi edifici produttivi;

Dato atto che:

- i nuovi lotti avranno accesso esclusivamente da sud, ovvero da via dell'Artigianato e si svilupperanno parallelamente verso nord;
- la nuova conformazione comporterà lo spostamento degli accessi carrai e pedonali esistenti lungo il marciapiede di via dell'Artigianato, oltre allo spostamento di un lampione dell'illuminazione pubblica;
- la modifica delle opere di urbanizzazione esistenti saranno integralmente realizzate dal soggetto attuatore dell'intervento edilizio con oneri a carico dello stesso;

Rilevato che la superficie coperta realizzabile, sarà commisurata alla superficie reale del lotto e con applicazione delle disposizioni previste dall'art. 25 delle N.T.O. del vigente Piano degli Interventi;

Dato atto che le modifiche proposte:

- non incidono sui criteri informatori e sul dimensionamento del Piano di Lottizzazione originariamente approvato;
- non modificano l'organizzazione degli spazi pubblici originariamente previsti;
- non prevedono la realizzazione di nuove opere di urbanizzazione: in tal senso l'edificazione dei due lotti previsti richiede unicamente la modifica degli accessi carrabili su via dell'Artigianato e lo spostamento di un punto luce;
- non richiedono la sottoscrizione di una nuova convenzione in ragione dell'assenza dell'esecuzione di specifici interventi che interessano la proprietà pubblica o che prevedano la successiva cessione di aree e opere al patrimonio del comune;
- non introducono modifiche alla dotazione urbanistica e al dimensionamento del comparto edificatorio;

- sono ricomprese nell'ambito della Z.T.O. D1 /1 prevista dal vigente Piano degli Interventi;

Verificato che la modifica al Piano di Lottizzazione industriale-artigianale denominato "P. di L. Conte Squizzato", per come descritta in premessa, risulta conforme alle previsioni del vigente Piano degli Interventi;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 45, del 02/05/2023 di adozione della proposta di variante al Piano di Lottizzazione;

Dato atto che, in adempimento a quanto previsto dall'art. 20 della L.R. 11/2004, il provvedimento di adozione e la documentazione tecnica costituente la variante al Piano di Lottizzazione è stata depositata, a far data dal 19/05/2023 presso la segreteria del comune per la durata di 10 giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e nel sito istituzionale dell'Ente.

Rilevato che nei successivi venti giorni alla scadenza del periodo di deposito, e quindi fino al 19/06/2023 i proprietari degli immobili potevano presentare opposizioni mentre chiunque poteva presentare osservazioni;

Verificato che in tale periodo non sono state depositate osservazioni e/o opposizioni ai contenuti della variante adottata;

Vista l'art. 20, comma 4, della L.R. 11/2004;

Visto il D.L. 13/5/2011 n. 70 – Decreto "Sviluppo" – convertito nella L.106/2011 entrata in vigore il 13.7.2011;

Vista la Legge 106/2011 recante *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 Semestre Europeo – Prime disposizioni urgenti per l'economia",* meglio conosciuto come decreto sviluppo, che all'art.5, comma 13, lett. b) ha così disposto: *"b) i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale"*;

Ritenuto sussistere i presupposti per la definitiva approvazione della proposta di variante al P. di L. "Conte – Squizzato" avente ad oggetto la modifica dell'organizzazione dei lotti edificabili della porzione di terreno di proprietà del Sig. Conte Virginio, presentata dal Sig. Conte Roberto in qualità A. di S. del Sig. Conte Virginio;

Acquisito il parere favorevole di REGOLARITÀ TECNICA, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che per la presente proposta di deliberazione non necessita il parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di approvare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 20, comma 14, della L.R. 11/2004, la variante parziale al Piano di Lottizzazione industriale-artigianale denominato "P. di L. Conte Squizzato" composto dagli elaborati di seguito indicati e allegati alla presente deliberazione:
    - Relazione tecnico illustrativa;
    - Tav. 1 – Estratti cartografici – Planimetrie;
    - Tav. 2 - Planimetria area scoperta con sistemazione lotti;

3. di precisare che**:**
   - la variante al piano entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del comune del provvedimento di approvazione;
   - la variante al piano ha efficacia per dieci anni, rimanendo fermo a tempo indeterminato quelli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni stabiliti nel piano stesso;
   - la costruzione di nuovi edifici è ammessa a condizione che gli edifici siano serviti dalle opere di urbanizzazione.

4. **di dare atto** inoltre che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;

5. **di dare mandato** ai competenti uffici affinché procedano a notificare ai soggetti interessati il presente provvedimento;

6. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

PARERI (art. 49 D. Lgs. n. 267/200)

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'argomento di cui all'oggetto si esprime:

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 22-06-2023

Il responsabile del servizio

F.to Faresin Giancarlo