

**IMU - VALORI DI RIFERIMENTO PER LE AREE FABBRICABILI DAL 1° GENNAIO 2024**

**Allegato 1**

Zona	Destinazione urbanistica prevista dal P.I.	Tipo di intervento	Indice edificabilità	Note	Zone centrale e semicentrale	Zona periferica	Zone centrale e semicentrale	Zona periferica
			mc/mq		€/mq	€/mq	€/mc	€/mc
<b>A/A1</b>	CENTRO STORICO	P.R.	da 0 a 3 mc/mq				€. 80,00 per mc di edificabilità	
<b>B1</b>	RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO	I.E.D.	2		€ 126,00	€ 98,00	€ 63,00	€ 49,00
<b>B2</b>	RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO	I.E.D.	1,5		€ 94,50	€ 73,50	€ 63,00	€ 49,00
<b>C1.1</b>	RESIDENZIALE INTERMEDIA DI ESPANSIONE	I.E.D.	1,5		€ 94,50	€ 73,50	€ 63,00	€ 49,00
<b>C1.2</b>	RESIDENZIALE INTERMEDIA DI ESPANSIONE	I.E.D.	1		€ 63,00	€ 49,00	€ 63,00	€ 49,00
<b>C1.S</b>	SPECIALE	I.E.D.	max 600 mc	Solo in presenza di lotto libero			€. 49,00 per mc di edificabilità	€. 49,00 per mc di edificabilità
<b>C2.1</b>	RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	P.U.A.	1		€ 50,00	€ 39,00	€ 50,00	€ 39,00
<b>C2.1</b>	DA URBANIZZARE			Riduzione rispetto a valori P.U.A. approvato	€ 30,00	€ 24,00	€ 30,00	€ 24,00
<b>C2.1 (i3,0)</b>	RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	P.U.A.	3		€ 150,00	€ 117,00	€ 50,00	€ 39,00

<b>C2.2</b>	RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	P.U.A.	0,8		€ 40,00	€ 31,00	€ 50,00	€ 39,00
<b>C2.2</b>	DA URBANIZZARE			Riduzione rispetto a valori P.U.A. approvato	€ 24,00	€ 19,00	€ 30,00	€ 24,00
<b>C2.2</b> (i0,5)	RESIDENZIALE DI ESPANSIONE	P.U.A.	0,5		€ 25,00	€ 19,50	€ 50,00	€ 39,00
<b>C2.2</b> (i0,5)	DA URBANIZZARE			Riduzione rispetto a valori P.U.A. approvato	€ 15,00	€ 12,00	€ 30,00	€ 24,00
<b>C3</b>	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	P.R.	1,5		€ 76,00	€ 59,00	€ 50,00	€ 39,00
<b>C1.1</b> Piano d'area Montello	RESIDENZIALE Santa Maria	I.E.D.	1,5			€ 73,50		€ 49,00
<b>C1.2</b> Piano d'area Montello	RESIDENZIALE Villaggio Montello	I.E.D.	0,5			€ 20,00		€ 39,00
<b>C2.2</b> Piano d'area Montello	RESIDENZIALE Santa Maria	P.U.A.		Volumetria assegnata dal Piano				€ 39,00
<b>C2.2</b> Piano d'area Montello	DA URBANIZZARE							€ 24,00
<b>E</b>	ZONA AGRICOLA			Mc di progetto			€. 49,00 per mc di edificabilità	€. 49,00 per mc di edificabilità

Zona	Zone produttive	Tipo di intervento	Indice	Zone centrale e semicentrale	Zona periferica
				€/mq	€/mq
<b>D1</b>	ARTIGIANALE - INDUSTRIALE DI COMPLETAMENTO	I.E.D.	s.c. 60%	€ 58,50	€ 47,00
<b>D1</b>	DA URBANIZZARE	P.U.A.		€ 35,00	€ 28,00
<b>D2</b>	ARTIGIANALE - INDUSTRIALE DI ESPANSIONE	P.U.A.	s.c. 60%	€ 35,00	€ 28,00
<b>D2</b>	DA URBANIZZARE			€ 21,00	€ 17,00
<b>D3</b>	COMMERCIALE - DIREZIONALE DI COMPLETAMENTO	I.E.D.	s.c. 50%	€ 70,00	€ 56,00
<b>D3.1</b>	COMMERCIALE - DIREZIONALE DI ESPANSIONE	P.U.A.	s.c. 50%	€ 56,00	€ 45,00
<b>D3.2</b>	TURISTICO - RICETTIVA E RICREATIVA			€ 60 per mc di edificabilità	€ 60 per mc di edificabilità
<b>D4</b>	AGROINDUSTRIALE	I.E.D.	s.c. 40%	€ 40,50	€ 32,00