



COMUNE DI VOLTAGO DEL MONTELLO

Provincia di Treviso

INFORMATIVA IMU 2021

ACCONTO 16 GIUGNO 2021 SALDO 16 DICEMBRE 2021

Si comunica che con legge di Bilancio 2020 (art. 1, commi da 739 a 783, della legge 27.12.2019 n. 160) dal 1° gennaio 2020 la TASI è stata abrogata e accorpata all'IMU.

Per l'anno 2021, il Comune di Volpago del Montello ha approvato le aliquote con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 21/12/2020 e ha confermato le aliquote già adottate per il 2020.

L'importo minimo annuo per il pagamento dell'IMU è di € 6,00.

Tipo immobile	Aliquota	Riduzioni e Detrazioni	Codice tributo F24
Codice ENTE Comune Volpago del Montello: M118			
Abitazione Principale e pertinenze (massimo una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) e altri fattispecie previste dal Regolamento Comunale.	--	esente	
Tutti gli altri Fabbricati (diversi dall'abitazione principale)	9,1‰		Cod. 3918
Fabbricati strumentali all'esercizio delle attività agricole.	1,00‰		Cod. 3913
Fabbricati Gruppo "D" (quota stato 7,6‰ codice 3925 – quota comune 1,5‰ codice 3930)	9,1‰		Cod. 3925(7,6‰) Cod. 3930(1,5‰)
Aree Fabbricabili	7,6‰		Cod. 3916
Terreni agricoli (inclusi i terreni del Montello)		esenti	
Categorie catastali: A/1 - A/8 - A/9 adibite ad abitazione principale e relative pertinenze	5,5‰	€ 200,00	Cod. 3912
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (fabbr. merce)	1,5‰		Cod. 3918

NOVITA' IMU per Residenti all'estero titolari di Pensione:

L'IMU, Imposta Municipale Propria, è dovuta anche da tutti coloro (italiani o stranieri) che, pur non essendo residenti nel territorio dello Stato, possiedono in Italia fabbricati, aree fabbricabili in qualità di proprietari oppure come titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie, ecc.). Ai sensi dell'art. 1, comma 48, della Legge 178/2020, a partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà.

TERRENI AGRICOLI: Tutti i terreni siti nel comune di Volpago sono esenti dal pagamento dell'IMU tranne le aree fabbricabili e quelli interessati dal P.A.T. e dal P.I.;

FABBRICATI DATI IN COMODATO: Riduzione del 50% della base imponibile per le abitazioni date in comodato ai genitori o ai figli in presenza di requisiti di legge. (RISOLUZIONE n.1/DF) Il possesso dei requisiti per

godere della riduzione della base imponibile dovrà essere attestato mediante l'ordinaria dichiarazione IMU.

ABITAZIONE PRINCIPALE, PRECISAZIONI:

- si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- si costituisce il diritto di abitazione sulla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- nel caso in cui due coniugi risiedano anagraficamente e dimorino abitualmente in due immobili diversi situati nello stesso comune, le agevolazioni per l'abitazione principale e le relative pertinenze si applicano per un solo immobile.
- **IMMOBILI USO ABITATIVO LOCATI A CANONE CONCORDATO:** è prevista la riduzione delle imposte IMU del 25% per gli immobili ad uso abitativo locati a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/1998. I proprietari di immobili che stipulano o hanno già stipulato un contratto a canone concordato devono presentare apposita dichiarazione ai fini IMU in quanto il Comune non dispone dell'informazione sulle singole unità abitative locate con canone concordato.

Vista l'emergenza epidemiologica da COVID - 19 viene limitato l'accesso del pubblico agli uffici comunali. Per ogni necessità Si invita a contattare l'Ufficio Tributi telefonicamente allo 0423 873460 o tramite mail: **tributi@comune.volpago-del-montello.tv.it** oppure:

- utilizzando l'Agenda digitale già disponibile nel sito del Comune di Volpago del Montello.

SERVIZI AL CITTADINO IMU

CALCOLO ON LINE: I contribuenti potranno procedere autonomamente al calcolo dell'IMU e alla compilazione e stampa dei Modelli F24, utilizzando l'apposita applicazione che è a disposizione sul sito del Comune di Volpago del Montello all'indirizzo: www.comune.volpago-del-montello.tv.it

INVIO F24 PRECOMPILATI IMU 2021: Ai contribuenti che si sono già rivolti agli sportelli comunali per il calcolo dell'imposta IMU, sarà inviato a mezzo posta il modello F24 IMU già precompilato per il pagamento sia dell'acconto entro il 16 giugno 2021 che del saldo entro il 16 dicembre 2021.

PAGAMENTO DELL'IMU PER I RESIDENTI ALL'ESTERO:

I contribuenti non residenti nel territorio dello Stato devono versare l'imposta municipale propria (IMU) calcolata seguendo le disposizioni generali illustrate nella circolare n. 3/DF del 18 maggio 2012.

Nel caso in cui non sia possibile utilizzare il modello F24 per effettuare i versamenti IMU dall'estero, occorre provvedere nei modi seguenti (come specificato nel Comunicato Stampa del 31 maggio 2012 emesso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze):

- per la quota spettante al Comune, i contribuenti devono effettuare un bonifico bancario a favore di:

COMUNE VOLPAGO DEL MONTELLO IT89 H030 6912 1171 0000 0046 450 BIC: BCITITMMXXX

- per la quota riservata allo Stato, i contribuenti devono effettuare un bonifico direttamente a favore della Banca d'Italia utilizzando il codice **IBAN IT02G0100003245348006108000**, **Codice BIC BITAITRRENT**.

Indicare :

- nome e cognome e codice fiscale del contribuente;
- Indicare IMU come causale del versamento,
- il nome del Comune ove sono ubicati gli immobili
- i relativi codici tributi indicati nella Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 35/E del 12 aprile 2012;
- Annualità di riferimento

Piazza Ercole Bottani, 4 – 31040 VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)	C.F./P.Iva 00529220261	Tel. Tributi 0423.873460 Fax 0423.621482
e-mail: tributi@comune.volpago-del-montello.tv.it		SITO: www.comune.volpago-del-montello.tv.it
ORARIO DI APERTURA		
Lun 9:00-13:00	Mer 15:00-18:00	Ven 9:00-13:00