



COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

Provincia di Treviso

I.M.U. 2012

Da quest'anno è entrata in vigore l'Imposta Municipale Propria (IMU), una imposta che sostituisce l'ICI e che ripropone la tassazione anche sull'abitazione principale di residenza.

La struttura dell'imposta, in parte dovuta al Comune ed in parte allo Stato, è articolata e gli elementi di novità, che di seguito sintetizziamo, sono molti. Inoltre l'evoluzione della normativa e delle aliquote applicate è ancora in parte da definire, pertanto invitiamo a tenersi informati anche nel prosieguo dell'anno e a contattare l'Ufficio Tributi per ogni chiarimento.

ALIQUOTE PER L'ACCONTO 2012

Per il 2012 l'**acconto** dovrà essere versato con le seguenti aliquote stabilite per legge (che potranno essere soggette a variazione in corso d'anno, da considerare per la rata di saldo):

- imposizione sulla **abitazione principale** di residenza e pertinenze (massimo una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7): **ALIQUOTA: 4 per mille**, da versare interamente al Comune (*codice tributo 3912*), con **detrazione** fissa annua di € 200 + ulteriori € 50 di detrazione per ciascun figlio convivente di età non superiore a 26 anni (max € 400), applicabili nel limite dell'imposta annua dovuta per abitazione principale e pertinenze;
- per i fabbricati strumentali all'esercizio delle attività agricole: **ALIQUOTA 2 per mille**, da versare al Comune (*codice tributo 3913*);
- imposizione su TUTTI gli altri immobili: **ALIQUOTA BASE 7,6 per mille**, da ripartire tra Comune (*codice tributo 3918*) e Stato (*codice tributo 3919*);
- imposizione sulle aree fabbricabili: **ALIQUOTA BASE 7,6 per mille**, da ripartire tra Comune (*codice tributo 3916*) e Stato (*codice tributo 3917*);
-

VERSAMENTI E SCADENZE

L'imposta per il 2012 va versata :

- **entro il 18 giugno 2012** (acconto del 50% dell'importo annuo calcolato con le aliquote suddette, tranne per gli immobili strumentali rurali che versano il 30% di quanto dovuto annualmente)
- **entro il 17 dicembre 2012** (conguaglio a saldo di quanto annualmente dovuto ricalcolato con le aliquote approvate dal Comune o con le variazioni di aliquote stabilite dal Governo).

Per il solo importo dovuto per abitazione principale e sue pertinenze è possibile effettuare il versamento in **tre rate**, con una rata intermedia con scadenza 17 settembre 2012, le prime due di un terzo dell'importo annuo e la terza a saldo. **ATTENZIONE:** non essendo le aliquote definitive, non è possibile versare l'intero importo annuo a giugno.

Per l'acconto la modalità di versamento è unicamente tramite il modello F24, scaricabile su internet o reperibile presso il Comune o uffici postali o uffici bancari. Il codice ente Comune di Volpago del Montello è **M118**. I codici tributo sono indicati sopra con le aliquote.

Importo minimo: l'imposta non è dovuta se l'importo **annuo** dovuto da ciascun contribuente è inferiore a **12 euro**.

ESEMPIO DI CALCOLO E ALTRE INFORMAZIONI UTILI

Formula di calcolo dell'abitazione principale: **Rendita catastale + 5% x coefficiente 160 x aliquota 4/1000:**

esempio per abitazione principale con rendita catastale di € 500 ed un figlio minore di 26 anni convivente e residente:
€ 500 + 5% = € 525 x 160 = € 84.000 x 4/1000 = € 336 - € 200 detraz.abit.princ. - € 50 detraz. figlio = € 86 IMU annua.
Acconto di giugno se sceglie di versare in due rate = € 43,00; acconto di giugno se sceglie in tre rate = € 29,00 (arr.)

Invitiamo a contattare l'ufficio tributi per ogni informazione dettagliata sull'IMU, informando comunque che non vi è più la possibilità di considerare come abitazioni principali gli immobili dati in comodato d'uso gratuito a parenti, sui quali si dovrà pertanto pagare l'imposta con l'aliquota base del 7,6 per mille; non vi è più l'esenzione per l'abitazione principale posseduta da agricoltori; l'imponibile è ridotto del 50% per gli immobili storici e per quelli dichiarati inagibili. Altre novità riguardano i coniugi separati assegnatari dell'alloggio

Per ogni ulteriore informazione e per le modalità di calcolo dell'IMU rinviamo al sito del Comune dove è disponibile un programma per il calcolo e la stampa del modello di versamento F24 compilato. **SITO WEB DEL COMUNE:** www.comune.volpago-del-montello.tv.it (nelle news o cliccando su "uffici e servizi" e poi su "Ufficio tributi e attività produttive" - DOWNLOAD DISPONIBILI) o direttamente a: <http://www.comune.volpago-del-montello.tv.it/pages/ita/templates/t1.asp?codice=962>

O a contattare l'ufficio tributi: email. tributicommercio@comune.volpago-del-montello.tv.it - tel.0423 873460

Fino al 18 giugno l'ufficio tributi è aperto al pubblico tutte le mattine da LUN a VEN dalle 9:00 alle 13:00 e il MER dalle 15:00 alle 18:00, per supportare nel calcolo dell'imposta i contribuenti che hanno una situazione immobiliare catastalmente definita.